



utarbeidd: 07.12.09

## Vedlegg: §5 Gebyrsatsar år 2010

**Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:**

**Kostnader som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med den enkelte oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift, vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane under.**

<b>§5.1 Oppretting av matrikkeining</b>	<b>2</b>
§5.1.1 Oppretting av matrikkeining og festegrund	2
§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2
§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	2
§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom	2
§5.1.5 Registrering av jordsameige	2
§5.1.6 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund.	2
<b>§5.2 Oppretting av matrikkeining utan fullført oppmålingsforretning</b>	<b>3</b>
§5.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	3
<b>§5.3 Grensejustering</b>	<b>3</b>
§5.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.3.2 Anleggseigedom	3
§5.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.4.2 Anleggseigedom	3
<b>§5.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	<b>4</b>
<b>§5.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>	<b>4</b>
<b>§5.7. Privat grenseavtale</b>	<b>4</b>
<b>§5.8 Andre oppmålingstekniske arbeid</b>	<b>4</b>
<b>§5.9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>	<b>4</b>
<b>§5.10 Utferde matrikelbrev</b>	<b>4</b>

## **§5.1 Oppretting av matrikkeining**

### **§5.1.1 Oppretting av matrikkeining og festegrund**

areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 11500.-

areal frå 2001 -20 000m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. Kr 500.-

Areal over 20 001m<sup>2</sup> etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m<sup>2</sup>

### **§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 4000.-

areal frå 2001 -20 000m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. Kr 500.-

Areal over 20 001m<sup>2</sup> etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m<sup>2</sup>

### **§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon kr 8000.-

Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr seksjon Kr 2500.-

### **§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom**

Gebyr vert fastsett etter medgått tid. Timepris kr 500.-. Minstegebyr kr 11500.-.

### **§5.1.5 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.  
Timepris kr 500.-.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten

### **§5.1.6 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund.**

Gebyr kr. 9500.- for areal inntil 2000 m<sup>2</sup>

For areal over 2000 m<sup>2</sup> same gebyr som pkt. §5.1.1

## **§5.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Satsar etter §§5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning på - kr 3 500,-

### **§5.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter §5.1 og §5.2

## **§5.3 Grensejustering**

### **§5.3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal frå 0 – 500 m<sup>2</sup> kr 5500.-

### **§5.3.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m<sup>3</sup>

volum frå 0 – 1000 m<sup>3</sup> kr 5500.-

## **§5.4 Arealoverføring**

### **§5.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 11500.-

areal frå 2001 - auke pr. påbegynt da. Kr 500.-

### **§5.4.2 Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 2000 m<sup>3</sup> kr 11500.-

volum frå 2001 - auke pr. påbegynt 1000 m<sup>3</sup> Kr 500.-

### **§5.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkt kr 1500.-

For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 500.-

### **§5.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter kr 5000.-

For overskytande grensepunkter, pr. punkt kr 1000.-

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. Timepris kr 500.-.

Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr etter §5.1

### **§5.7. Privat grenseavtale**

Gebyr vert fastsett etter medgått tid. Timepris kr 500.-.

### **§5.8 Andre oppmålingstekniske arbeid**

Gebyr for tekniske arbeid som ikkje vert dekt av dei satsane som nemnde ovanfor, skal utreknaast etter brukt tid. Timeprisen vert Kr 500.- + mva.

Ved markarbeid vert lagt til bruk av oppmålingsutstyr kr 40.- pr time. Meirverdiavgift skal eventuelt leggest til etter gjeldande reglar.

### **§5.9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka**

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

### **§5.10 Utferde matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr. 350,-

Endring i maksimalsatsas vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.