



# Gebyrsatsar for arbeid etter Matrikkellova

(§ 5 i gebyrforskrift Vedteken av Hareid kommunestyre 16.12.2010 sak KST PS 73/10)

Gjeldande frå 01.01.2011

dato: 01.11.10

**Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:**

**Kostnader som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med den enkelte oppmålingsforretninga og gebyr og avgifter som kommunen skal krevje inn for statlege etatar som til dømes tinglysingsgebyr og dokumentavgift, vert fakturert vidare til rekvirenten og kjem i tillegg til satsane under.**

<b>§5.1 Oppretting av matrikkeleining</b>	<b>2</b>
§5.1.1 Oppretting av matrikkeleining og festegrund	2
§5.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2
§5.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	2
§5.1.4 Oppretting av anleggseigedom	2
§5.1.5 Registrering av jordsameige	2
§5.1.6 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund.	2
<b>§5.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>	<b>2</b>
§5.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering	2
<b>§5.3 Grensejustering</b>	<b>3</b>
§5.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.3.2 Anleggseigedom	3
§5.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige	3
§5.4.2 Anleggseigedom	3
<b>§5.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	<b>3</b>
<b>§5.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b>	<b>3</b>
<b>§5.7. Privat grenseavtale</b>	<b>4</b>
<b>§5.8 Andre oppmålingstekniske arbeid</b>	<b>4</b>
<b>§5.9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>	<b>4</b>
<b>§5.10 Utferde matrikelbrev</b>	<b>4</b>

## **§5.1 Oppretting av matrikkeleining**

### **§5.1.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING OG FESTEGRUNN**

Areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup> ..... kr 11822,-  
Areal frå 2001 -20 000m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. .... kr 514,-  
Areal over 20 001m<sup>2</sup> etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m<sup>2</sup>

### **§5.1.2 MATRIKULERING AV EKSISTERANDE UMATRIKULERT GRUNN**

Areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup> ..... kr 4112,-  
Areal frå 2001 -20 000m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. .... kr 514,-  
Areal over 20 001m<sup>2</sup> etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000m<sup>2</sup>

### **§5.1.3 OPPMÅLING AV UTEAREAL PÅ EIGARSEKSJON**

Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon ..... kr 8224,-  
Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr seksjon .. kr 2570,-

### **§5.1.4 OPPRETNING AV ANLEGGSEIGEDOM**

Gebyr vert fastsett etter medgått tid. Timepris ..... kr 514,-  
Minstegebyr ..... kr 11822,-

### **§5.1.5 REGISTRERING AV JORDSAMEIGE**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.  
Timepris ..... kr 514,-

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten

### **§5.1.6 OPPRETNING AV TILLEGGSAREAL SOM EIGEN MATRIKKELEINING SOM TILLEGG TIL EKSISTERANDE GRUNNEIGEDOM ELLER FESTEGRUNN.**

For areal inntil 2000 m<sup>2</sup> ..... kr. 9766,-  
For areal over 2000 m<sup>2</sup> same gebyr som pkt. §5.1.1

## **§5.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Satsar etter §§5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning på ..... kr 3 598,-

### **§5.2.1 AVBROT I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING**

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3 etter §5.1 og §5.2

## **§5.3 Grensejustering**

### **§5.3.1 GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIGE**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgi areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal frå 0 – 500 m<sup>2</sup>..... kr 5654,-

### **§5.3.2 ANLEGGSEIGEDOM**

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa er satt til 1000 m<sup>3</sup>

Volum frå 0 – 1000 m<sup>3</sup>..... kr 5654,-

## **§5.4 Arealoverføring**

### **§5.4.1 GRUNNEIGEDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIGE**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

Areal frå 0 – 2000 m<sup>2</sup>..... kr 11822,-

Areal frå 2001 - auke pr. påbegynt da..... kr 514,-

### **§5.4.2 ANLEGGSEIGEDOM**

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 2000 m<sup>3</sup>..... kr 11822,-

Volum frå 2001 - auke pr. påbegynt 1000 m<sup>3</sup>..... kr 514,-

## **§5.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkt ..... kr 1542,-

For overskytende grensepunkt, pr. punkt..... kr 514,-

## **§5.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter ..... kr 5140,-

For overskytande grensepunkt, pr. punkt..... kr 1028,-

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

Timepris ..... kr 514,-.

Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr etter §5.1

### **§5.7. Privat grenseavtale**

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.

Timepris ..... kr 514,-

### **§5.8 Andre oppmålingstekniske arbeid**

Gebyr for tekniske arbeid som ikkje vert dekt av dei satsane som nemnde ovanfor, skal utreknast etter brukt tid.

Timeprisen ..... kr 514,- + mva.

Ved markarbeid vert lagt til bruk av oppmålingsutstyr ..... kr 41,- pr time.  
Meirverdiavgift skal eventuelt leggst til etter gjeldande reglar.

### **§5.9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka**

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

### **§5.10 Utferde matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider ..... kr 177,-

Matrikkelbrev over 10 sider ..... kr 355,-

Endring i maksimalsatsas vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

Etter Statens Kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeid 4. kvartal, er stigning i indeksen mellom desember 2010 og desember 2009 på 1,41%.