

**REGULERINGSPLAN MYLNA INDUSTRIOMRÅDE -  
BESTEMMELSER  
HAREID KOMMUNE**

---

**§ 1 GENERELT**

- A. Det regulerte området er på planen vist med plangrense.
- B. Arealet innenfor reguleringsgrensa er i samsvar med § 12- 5 i plan- og bygningslova regulert til:
- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Bygg og anlegg:                      |        |
| - Næringsvirks.                      | HL-UTM |
| - Fyllingsfront/bru                  |        |
| - Fyllingsfront                      | 1 - 5  |
| Samferdsel og teknisk infrastruktur: |        |
| - Havn                               | 1 – 2  |
| - Kai                                |        |
| Grønnstruktur                        |        |
| - Grøntdrag/park                     | 1 - 2  |
| Bruk og vern av sjø og vassdrag      |        |
| - Sjøkanal                           |        |
| - Vannspeil, bru                     |        |
| - Elv                                |        |
- C. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og byggevedtekter i Hareid kommune. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.
- D. Når særlege grunnar talar for det, kan kommune gjøre unntak fra plan- og bygningsloven og reguleringsbestemmelser innenfor ramma av Plan- og bygningsloven samt kommunale vedtekter (Plan- og bygningslovens § 19-1).

**§ 2 FELLESBESTEMMELSER:**

- A. Bebyggelse skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Eksisterende bebyggelse som må rives helt eller delvis på grunn av brann eller andre årsaker – og som bryter de generelle byggegrensene mot veg – skal forholde seg til de generelt fastsatte byggegrenser ved eventuell gjenoppbygging.
- B. Før utbygging av eller innen det enkelte område eller kvartal, kan kommune kreve detaljregulering etter Pbl §12-3.

**REGULERINGSPLAN MYLNA INDUSTRIOMRÅDE -  
BESTEMMELSER  
HAREID KOMMUNE**

---

- C. Nye bygninger skal hovedsakelig ha tilnærmet flatt tak. Ved byggemeldinger skal ventilasjonsoppbygg, heishus o andre oppbygg vises på tegningsmaterialet. Ny bebyggelse skal ha maksimal gesims- og totalhøgder som er bestemt i de respektive områder. I skrått terreng og skrå gate skal gjennomsnittlig høgder måles.
- D. Kommune skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger innenfor samme område får et godt arkitektonisk forhold til hverandre og til miljøet som helhet.
- E. Utvendige farger og materialbruk skal inngå i en harmonisk helhet og skal godkjennes av kommunen.
- F. Ubebygde deler av tomta skal gis en tiltalende utforming.
- G. Parkering:  
Kontor/næringsbygg: 1 plass pr. 50 m2 golvareal
- H. Innenfor planområdet kan utvendig skilt, reklame innretninger m.m. ikke settes opp uten godkjennelse. Alle skilt skal være harmonisk tilpasset bygningen og gatemiljøet for øvrig.
- I. Innenfor området kan det oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske installasjoner der dette er nødvendig. Disse skal tilpasses øvrig bebyggelse i form og farge, og skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen.
- J. Det kan ikke etableres virksomhet som på grunn av støy eller anna forurensing, som etter kommunes skjønn, vil kunne være til vesentlig ulempe for omkringliggende bustadområder. Det skal ikke etableres virksomhet som medfører utvendig støy som overskrider grensene fastsatt i retningslinjene i T-1442 for miljøverndepartementet.
- K. Om det under mudring/fylling skulle påviser skipsvrak, må arbeid stanses. Stiftelsen Bergen sjøfartsmuseum skal da undersøke funn før eventuell frigiving av området, og arbeid kan videreføres. Gjeld ved fyllings i sjø og peling for kaipirer.

**REGULERINGSPLAN MYLNA INDUSTRIOMRÅDE -  
BESTEMMELSER  
HAREID KOMMUNE**

---

**§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG:**

**A. Næringsvirksomhet: HL og UTM .**

Byggeområde for anlegg med utfylling, næringsbygg med kontor, haller for produksjon service m.m.. Bygg skal plasseres som vist i planen, og oppføres med maks kotehøgder + 21 meter for gesims/møne. Ved handsaming av byggemelding skal kommunen på faglig grunnlag sjå til at bygg får ei god estetisk utforming som er tilpassa bygget sin funksjon og omgivelser. Sikringsgjerde skal plasseres innfor området  
BYA% er maks 50 %

**B. Næringsvirksomhet: Fyllingsfront/bru.**

Områder for etablering av bur over sjøkanal. Sjøkanalen skal være mest mulig åpen. Fyllingsfronter skal fullføres med plastring med naturstein ved omlegging av elva.

**C. Næringsvirksomhet: Fyllingsfronter 1- 5.**

Område for fyllingsfronter. Fyllingsfronter skal ved utfylling fullføres med plastring med naturstein løpende.

**§4 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASUKTUR:**

Områder for sjøtrafikk og område for kaipirer på peler i sjø.

I områda havn 1, havn 2 og kai skal Kystverket ha konkrete planer på fornying og nybygg til uttale før byggeløyve vert gitt.

**§5 GRØNNSTRUKTUR:**

Offentlig område for etablering av parkanlegg, stier og plasser med møblering for opphold leik og friluftsliv.

Områdene skal følge redningslinjer i planomtale og illustrasjonsplan datert 5.1-2010.

I disse områdene skal NVE ha konkrete detaljplaner til uttale før byggeløyve vert gitt.

GODKJEND: ...../..... -200...

PLANENS DATO: 5 /1-2010                      ENDRET: Revidert 11/3-2010

**REGULERINGSPLAN MYLNA INDUSTRIOMRÅDE -  
BESTEMMELSER  
HAREID KOMMUNE**

---

**§6                      BRUK OG VERNA V SJØ OG VASSDRAG:**

Offentlig områder for etableringa av parkanlegg med vannspeil med terskel, sjøkanal og gangbru

Områdene skal følge redningslinjer i planomtale og illustrasjonsplan datert 5.1-2010.

I disse områdene skal Kystverket og NVE ha konkrete detaljplaner til uttale før byggeløyve vert gitt.

Godkjent av Hareid kommunestyre ....., sak 0x/0xxxx.

.....  
ordfører