

Til:

Kommune, fylke, og stat, aktuelle grunnleigerar og naboar

Plan ID.: 20210001

Arkivsak ID:1879

Ulsteinvik, 10.03.2021

Varsel om oppstart av detaljregulering - Hyttefelt på Alme – reguleringsendring - Hareid kommune

I samsvar med plan og bygningslova § 12-8, behandling og løyve gitt i formannskapet under sak 29/21, samt referat frå oppstartsmøte den 16.02.21, blir det varsla oppstart av arbeid med privat detaljregulering for Hyttefelt på Alme, gbnr. 60/3,32,33. Området er ca. 37,5 daa og avgrensa som vist i kart nedanfor.



Sporstøl Arkitekter as
Postboks 301
6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50
E-Post firmapost@sporstol.no
Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA
Bankgiro. 6566.05.31445
Sentral Godkjenning. 1998001229

Forslagsstillar:

Norwegian Fjords Holiday AS

Kontaktperson: Ole Henning Fredriksen

Tlf.: +47 905 05 422 E-post: ohf@hamnisenja.no

Plankonsulent:

Sporstøl Arkitekter AS – Postboks 301 – 6067 Ulsteinvik

Tlf.: 700 18 550 Nettside: www.sporstol.no

Kontaktperson: Silje Skaro

Tlf.: 986 02 227 E-post: silje@sporstol.no

Gjeldande reguleringsplan for området «Hyttefelt på Alme», planID 20160002, vart vedteken 07.09.17. Området er regulert til fritidsbusetnad i form av hytter, rorbuer og utleigebygg. Forslagsstillar har overtatt og vil nå i gang med å utvikle området på Alme. Det er ønskeleg med endringar i den godkjente planen som bidrar til meir rasjonell utbygging. Ny plan vil erstatte og oppheve gjeldande reguleringsplan.

Det er i samband med utarbeiding av gjeldande reguleringsplan for området utarbeidd konsekvensutgreiing som del av planomtalen. Slik det kjem fram av oppstartsmøte med kommunen si planavdeling er det dermed ikkje sett krav til ny KU.

Ytterlegare opplysningar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS. Naboar, grunneigarar og høyringsinstansar er varsla direkte. Varslingsdokument er tilgjengeleg for nedlasting på www.sporstol.no under fane «Aktuelt», og på Hareid kommune si heimeside.

Merknadar og innspel til planarbeidet bes sendt skriftleg til:

Sporstøl Arkitekter AS - boks 301 - 6067 Ulsteinvik

E-post: silje@sporstol.no - Tlf.: 700 18 550 eller 986 02 227

Frist for merknad/innspel er 16.04.2021

Med helsing

Silje Skaro

Arkitekt

Vedlegg

V0 Planinitiativ Alme

V1 Forslag til endra føresegner Alme

V2 Forslag til endra plankart Alme

V3 Gjeldande plankart

V4 Gjeldande føresegner

V5 ROS sjekklister

V6 Endring vegar – lengdeprofilar

V7 Varsla partar og høyringsinstansar

V8 Vedtak 29/21

V9 Referat oppstartsmøte 16.02.21

Sporstøl Arkitekter as

Postboks 301

6067 Ulsteinvik

Telefon. 70 01 85 50

E-Post firmapost@sporstol.no

Web. www.sporstol.no

Org. Nr. 961181488 MVA

Bankgiro. 6566.05.31445

Sentral Godkjenning. 1998001229