



Referat: Møte om innkomne innspel til Detaljreguleringsplan Brekkane, planID 20180002

Tilstades: Terje Giskeødegård Balsnes, Andreas Eikrem Standal, Kai Rune Bjørke, Silja Øvreliid og Cecilie Breiteig.

Dato: 01.06.2021

Oppsummering:

1. Møte med fylkeskommunen
2. Intern gjennomgang av vegløysning/trafikkkløysing.

Andreas:
Vassvegar, synliggjeriing.
Støy må jobbast med.
Kvikkleire

Mattilsynet: Vassløysingar. Andreas sjekkar opp. **Er teke i vare, då det er planlagt tilkobling til offentlig nett, samt overtaking av det kommunaltekniske anlegget. Det er vurdert å syne vassvegar i temakart knytt til VAO-rammeplan, men ein ønskjer ikkje å gjere dette i planfasen då der kan kome endringar ved prosjektering.**

Mørenett: Andreas tar kontakt med Tone i Mørenett for å sjekke om dagens forsyning er tilstrekkelig for BT1. Sette av plass i reguleringsplanen for ny nettstasjon for straumforsyning. **Mørenett ønskjer å sette inn ein større trafo, ved bytting av trafo meiner Mørenett at der er god nok kapasitet i straumnettet til byggjesteg 1.**

NVE:

Andreas: Endre føresegner. Tomtene som ligg innanfor mulig og dokumentert kvikkleire må det knytast krav til i føresegnene. **Er knytt krav til RIG i byggjesaker knytt til områder som ligg innanfor sona synt i figur 6 i rapporten frå Era Geo.**

Avrenningslinjer: Vil ikkje låse det i planfasen, vente med å prosjektere til godkjent plan. Må vere klart før byggesak. **Andreas dobbelsjekka dette. Sjå kommentar til mattilsynet sitt fråsegn.**

Fylkeskommunen:

Andreas:

- Byggetrinna må omtalast meir i planomtalen. **Er omtalt.**
- Byggegrense: Talfestast i plankart og føresegner, gjeld også leikeplass. **Byggegrense er lagt inn.**
- Avstand til veg må talfestast og omtalast. Dist
-
- Passeringslomme: Andreas sjekka opp. Utanfor planområde? **Kan ikkje sjå at passeringslomma kjem i konflikt med planframlegget på ein slik måte at utfordringa kan løysast igjennom denne detaljreguleringa?**
- SGS4 ender i fylkesvegen utan trygg kryssing – Andreas ryddar opp. **Er retta.**
- Frisiktssone: Andreas sjekka opp om det er ivaretatt.
- Avkjørsel: Andreas retter opp. **Er retta.**
- Støy: støyskjerm manglar i teiknforklaringa – Andreas retter opp. **Er retta.**

Statsforvaltaren:

Andreas: Synliggjer stille side i plankartet. **Vi har synt gul støysone i plankartet ved første høyring. Planframlegget opnar opp for at bustadar kan etablerast i alle retningar innafør byggegrensene. Meiner det difor er nok og skrive om føresegna til «Gul støysone er synt i plankartet. Bustadar som vert etablert innanfor omssynssona skal ha tilgang til stille side.» På denne måten låser vi ikkje kva som må vere den stille sida.**

Rekkjefølgjeføresegner: sikre leik. Nærleikeplass ferdigstilt ved første bruksløyve. Gjer endring. **Er endra.**