Jan Magnus Ose

Fra:	Thomas Bjørkeland <Thomas.Bjorkeland@sjofartsmuseum.no>
Sendt:	fredag 3. november 2017 15:33
Til:	post@mrfylke.no; arve.nytun@mrfylke.no
Kopi:	Jan Magnus Ose
Emne:	RE: Varsel om planoppstart - Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune

Vedr. Varsel om planoppstart - Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune. Forholdet til marine kulturminne.

Me viser til e-post motteke 03.11.2017.

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune kommune som kan bli direkte råka av tiltak i planområdet. Me har heller ikkje indikasjonar på at område har vært nytta som hamn eller ankringsstad i eldre tider.

Museet har ingen andre merknader til planarbeidet.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Venleg helsing

for STIFTELSEN BERGENS SJØFARTSMUSEUM

Thomas Bjørkeland
Marinarkeolog
55549611
E-postadresse: marinarkeologi@bsj.uib.no

From: Jan Magnus Ose [mailto:jan@mulvik.no]
Sent: Friday, November 03, 2017 2:52 PM
To: marinarkeologi@bsj.uib.no
Subject: VS: Varsel om planoppstart - Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune

Hei!
Viser til vedlegg.

Mvh
For Per Mulvik AS
Jan Magnus Ose

Direkte: 70 07 49 94
Sentralbord: 70 07 49 90
E-post: jan@mulvik.no

Fra: Jan Magnus Ose
Sendt: fredag 3. november 2017 14:44
Til: Fylkesmannen i Møre og Romsdal (postmottak@fmmr.no) <postmottak@fmmr.no>; post@mrfylke.no; firmapost-midt@vegvesen.no; 'post@kystverket.no' <post@kystverket.no>; NVE Region Vest (rv@nve.no) <rv@nve.no>; 'bergen.sjofartsmuseum@bsj.uib.no' <bergen.sjofartsmuseum@bsj.uib.no>; Mørenett AS (firmapost@morenett.no) <firmapost@morenett.no>; 'postmottak@fiskeridir.no' <postmottak@fiskeridir.no>; 'mail@dirmin.no' <mail@dirmin.no>; 'eivind.longva@hareid.kommune.no' <eivind.longva@hareid.kommune.no>; 'else.gjerde@hotmail.com' <else.gjerde@hotmail.com>; Søre Sunnmøre landbrukskontor (kontor@landbrukskontoret.no) <kontor@landbrukskontoret.no>; Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (firmapost@reinhaldsverket.no) <firmapost@reinhaldsverket.no>
Kopi: 'postmottak@hareid.kommune.no' <postmottak@hareid.kommune.no>; 'Silja Øvrelid' <silja.Ovrelid@hareid.kommune.no>
Emne: Varsel om planoppstart - Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune

Hei!
Vedlagt følgjer varsel om planarbeid med merknadsfrist 02.01.2018.

Mvh
For Per Mulvik AS
Jan Magnus Ose

Direkte: 70 07 49 94
Sentralbord: 70 07 49 90
E-post: jan@mulvik.no

Statens vegvesen

Møre og Romsdal fylkeskommune

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Jan Magnus Ose

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region midt	Silje Skaro / 70175053	17/195681-2	Jan Magnus Ose	16.11.2017

Hareid kommune - uttale til varsel om oppstart av detaljregulering- Åsen/Engeskardet hyttefelt

Vi viser til brev frå dykk av 03.11.17 som gjeld oppstart av detaljregulering for Åsen/Engeskardet hyttefelt. Føremålet er utviding av hyttefelt og naustrekke, samt sikring av interne tilkomstvegar.

Området har tilkomst frå kommunal veg. Statens vegvesen har ingen merknad til varsel om oppstart.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
Seksjonssjef

Silje Skaro

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Postadresse	Telefon: 22 07 30 00	Kontoradresse	Fakturaadresse
Statens vegvesen		Vestre Olsvikveg 13	Statens vegvesen
Region midt	firmapost-midt@vegvesen.no	6019 ÅLESUND	Regnskap
Postboks 2525			Postboks 702
6404 MOLDE	Org.nr: 971032081		9815 Vadsø

FISKERIDIREKTORATET

Per Mulvik AS

Holmen 7

6100 VOLDA

Adm.enhet:	Forvaltningsseksjonen i region Midt
Saksbehandler:	Ole Einar Jakobsen
Telefon:	94135463
Vår referanse:	17/16724
Deres referanse:	
Dato:	28.11.2017

Att:
Jan Magnus Ose

Hareid kommune Møre og Romsdal - Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Åsen Engeskardet hyttefelt

Vi viser til oversendelse datert 03.11.2017 med varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan, detaljregulering, for Åsen/Engeskardet hyttefelt i Hareid kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet er utviding av Engeskardet hyttefelt og naustrekke mot øst/nordøst i samsvar med gjeldende kommuneplan, samt forbedre avkjøringen fra Almestranda og sikre kjørevei til nye og eksisterende hyttetomter og naustområdet. Planområdet utgjør cirka 25 dekar.

Eksisterende hyttefelt inngår i reguleringsplanen «Engeskardet hyttefelt» datert 25.10.1990. Utvidingsarealet i øst er uregulert og inngår i kommuneplanens arealdel 2012 - 2024 som nåværende og fremtidige fritidsboliger og noe LNFR.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretakelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt
Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og havbruksinteresser, samt marint biologisk mangfold. Vi kjenner ikke til at det i planområdet er spesielle fiskeri- og havbruksinteresser eller marint biologisk mangfold som kan bli skadelidende av det planlagte tiltaket.

De nærmeste fiskeriinteressene er registrert vel 750 meter nordøst for planområdet. Her er det registrert et område for passive redskap (garn). Like utenfor dette i Vartdalsfjorden er det registrert et annet område for passive redskap (jukse). Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt, fremgår det ikke at det er forhold som skulle tilsi at en detaljregulering som planlagt vil komme i konflikt med eller ha negativ påvirkning på disse områdene.

Fiskeridirektoratet region Midt kan ikke se at reguleringen vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har ingen merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Ole Einar Jakobsen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Per Mulvik AS	Holmen 7	6100	VOLDA

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Kystverket Midt-Norge	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE

KYSTVERKET
Midt-Norge

PER MULVIK AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Dykkar ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Sakshandsamar:	Dato:
	2017/4863-3		Børre Tennfjord	07.12.2017

Uttale til varsel om planoppstart for Åsen/Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune - Møre og Romsdal fylke.

Kystverket har motteke varsel om oppstart av regulering for det som er namngitt som Åsen/Engeskaret hyttefelt i Hareid kommune.

Varselet er datert 3.november 2017 og utferda av Per Mulvik AS på vegne av forslagsstiller Hareid kommune.

Det er etablert ein merknadsfrist til oppstartsvarselet, sett til 2.januar 2018.

Om utgangspunktet og rammer for planen

Målet med planarbeidet er utviding av Engeskardet hyttefelt og naustrekke mot aust/ nordaust i samsvar med gjeldande kommuneplan, betre avkøyringa frå Almestranda og sikre køyreveg til nye og eksisterande hyttetomter og naustområde.

Planutviklinga tek sikte på å endre føremålet for gjennomgangsvegen i feltet, samt ei sikring av vegtilkomsten til både nye og eksisterande hytter, inkludert naustområdet.

Planen skal utarbeidast i tråd med plan- og bygningslova sin §12-3 som detaljregulering og varsla med oppstart etter lova sin §12-8. Planen har ei arealavgrensing på om lag 25 daa.

Det er ikkje sett fram krav om planprogram og konsekvensutgreiing frå kommunen sin side og dette er teke omsyn til i varselskrivet.

Kort om Kystverket sitt ansvar

Kystverket er ein nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeide ivareta nasjonale interesser og føringar.

Kystverket arbeider for å sikre god framkome, trygg ferdsel og forsvarleg bruk og forvalting av farvatn, samt effektiv og sikker sjøtransport og hamneverksemd.

Kystverket har ansvaret for staten sin beredskap mot akutt forureining og hamnesikring i norske hamner med internasjonal trafikk (ISPS).

Region Kystverket Midt-Norge
Sentral postadresse: Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Telefon: +47 07847
Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
For besøksadresse se www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 06766
Org.nr.: NO 874 783 242
Vi ber om at brev, sakskorrespondanse og e-post vert adressert til Kystverket, ikkje til avdeling eller enkeltperson

Våre innspel og kommentarar

Kystverket sitt virke er først og fremst kopla til sjøareal i planar og dei sjønære areal som kan seiast å ha ein særleg verknad for ferdselstilhøva. Våre generelle og særlege kommentarar til varsla planarbeid, er knytt til denne type tilhøve.

Varselet

Vi har no gått gjennom varselet om oppstart av detaljregulering for nemnde område på Engeskardet hyttefelt og har få kommentarar til dette. Varselet er ein kortfatta melding om planområdet si avgrensing, målsettinga med arbeidet, planstatus, korleis ein vil organisere arbeidet og prosessen, samt tilhøyrande opplysingar om ansvarstilhøve og kontaktledd.

Det er i varselet synt til ei førehandsvurdering frå kommunen sin side, der ein konkluderer med at det ikkje er naudsynt med konsekvensutgreiing av planframlegget. Ein vil frå Kystverket sin side syne til *Forskrift om konsekvensutredninger* nr 854 av 21.06.2017, §6, bokstav b) og vedlegg I, pkt.25) - *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.* Vi ønskjer å peike på at det er forslagsstillaren, i dette tilfellet kommunen sjølv, som skal vurdere om planen eller tiltaket skal omfattast av Forskrifta sin §6, §7 eller §8.

Vi ser på vedlagte varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette ikkje vil ha noko særleg verknad på statlege anlegg, installasjonar, eller ansvars- og forvaltings-område. Det avgrensa reguleringsarealet må likevel innrette seg til grenseflata mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Vi har ikkje kommentarar til avgrensinga av planområdet.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber ein om at det blir teke omsyn til trygge og farbare sjøareal og syner til plan- og bygningsloven sin § 11.7 pkt 6 og § 11.11 pkt 3 og 6 som handlar om føresetnadar for arealføremål i sjø. Kystverket er i hovudsak interessert i sikker framkome på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine investeringar. Eventuelle planføremål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser, kan føre til motsegn.

Det er også viktig å vere merksam på at Kystverket ikkje kan gje løyve til tiltak i strid med gyldig arealplan, jf. havne- og farvannsloven sin § 32, andre ledd. Søknad om tiltak som vert sendt til Kystverket for handsaming bør difor innehalde ein avklaring rundt tilhøvet til arealplanen, medrekna om naudsynt at det ligg føre ein dispensasjon frå planen.

Ny lov om havner og farvann

Kystverket ønskjer å informere om at ny "*Lov om havner og farvann*" vart gjort gjeldande frå 1.1. 2010. Dette inneber at kommunane har fått endra forvaltningsansvar og mynde innanfor sine sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Det som før var hamnedistrikt er no opp-heva. Plikter som vert lagt til kommunen i den nye lova omfattar særleg ein plikt til å syte for tryggleiken og framkoma i eige sjøområde.

Ein eigen forskrift, farledsforskriften, klargjer Kystverket sitt mynde og ansvar innanfor hovud- og biled noko meir detaljert. Kystverket vil og minne om at etablering av småbåthamner er søknadspliktige tiltak, jf. havne-og farvannsloven § 27 og krev såleis løyve frå kommunen. Farledsforskrifta skil altså mellom kommunalt sjøområde og statleg sjøområde ved hovud- og bilei. Dette inneber mellom anna at kommunen skal handsame søknadar om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknadar om tiltak i hovud- og bilei. Eit unnatak frå handsaming av søknadar i kommunen sitt sjøområde, finn ein i tiltaksforskriften. Tiltak som er nemnt i denne forskrifta skal alltid handsamast av Kystverket.

Vi gjer og merksam på at alle tiltak/bygg/etableringar i sjø krev eigne løyve etter havne- og farvannsloven.

Planverktøy
Kystverket vil foreslå at ein nyttar KystInfo, Kystverket sitt eige planleggingsverkty og kart-teneste, som er å finne på www.kystverket.no. Her er det sjøkart med aktuell informasjon, samt andre oppdaterte og sjørelaterte opplysningar.

Informasjonen på sjøkarta vil vere ein tilvekst til planarbeidet saman med aktuelle bind av Den Norske Los. Ein finn og informasjon som er viktig for ferdsel på sjøen, som t.d. navigasjonsinstallasjonar (lykter, blinkar, merke, bøyer, stakar), farleier, moloar, ankrings-område, sjøkablar, sjøleidningar m.m..

Farlei
Den delen av leia utanfor for Engeskaret og som planen grensar opp mot, er definert som hovudlei. Sjøområda like ved er registrert med mykje nytte- og passasjertrafikk og trafikken i er i alle kategoriar og typar. Skipstrafikken i området er prioritert og påverkar til tider dei installasjonane som er etablert i strandsona. Planen si avgrensing omfattar ikkje sjølve hovudleia eller leia si arealavgrensing, det vert her meir tale om å vurdere sjøen sin påverknad av aktuelle installasjonar og trekke desse saman i ROS-analysen for planen. Jf. PBL § 4-3.

Ankringsplassar
På sjøkarta finner ein avmerkt ankringsplassar (markert med eit anker) på naturgitte og i mange tilfelle historisk, hevdvunne lokalitetar. Dei er også omtala i dei seinaste utgåvene av Den Norske Los. Kystverket ser på desse ankringsplassane som viktige og har ein generell føresetnad om at dei vert sikra og opprethaldne for framtidig bruk. Vi ber difor om at ein i aktuelle planprosessar, syter for at det ikkje vert etablert kabelføringar, rørleidningar eller annan type botninstallasjonar på desse stadane.

I plangjennomgangen kan vi ikkje sjå at sjølve planområdet er omfatta av slike installasjonar eller at det er avmerkt slike lokalitetar. Det vert difor lite relevant i den vidare planprosessen, dersom då ikkje planområdet vert utvida.

Maritim infrastruktur
Generelt kan ein seie at fjord- og havområda er tilrettelagt med aktuelle merke og lysanlegg, dimensjonert og fysisk tilpassa kvar einskild transportkorridor. Kystverket, høvesvis kommunen, vil etter søknad kunne vurdere alle tiltak i sjø etter gjeldande forvaltingsansvar og havne og farvannsloven. Naudsynte og spesifikke krav til utforming og utrusting vil følgje eit eventuelt løyve og vere grunngitt på god framkome, trygg ferdsel og forsvarleg bruk av farvatnet. I den grad det er tenleg, vil dette verte tillegg i dei komande reguleringsforskriftene.

Akvakultur
Kystverket kjenner ikkje til at det er gitt lokaliseringsløyve til anlegg i sjølve planområdet. Det skulle såleis ikkje vere naudsynt å vurdere planforslaget opp mot nærliggande anlegg. Likevel vil ein peike på dei to akvakulturanlegga som ligg høvesvis 1,2 km nordaust for planområdet og 1,9 km sørvest for planområdet.

Risiko og sårbarhet
I planarbeidet må ein sjå om det er behov for vurdering av sikring og forureiningsfare knytt til ulukker/uhell i tilstøytande sjøområde og kva påreknelege konsekvensane dette vil få for næringsinteresser, samfunn og natur.

Utover dette har ikkje Kystverket innspel eller kommentarar til varsla oppstart av detaljregulering for Engeskaret hyttefelt i Hareid kommune.

Med helsing

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakarar:

Hareid kommune	Hareid rådhus	6060	HAREID
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE

Vedlegg:

Per Mulvik AS
Holmen 7

6100 VOLDA

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref: JMO　　Vår ref: AKL　　Dato: 19.12.2017

Merknad til oppstart av planarbeid for Åsen/ engeskaret hyttefelt

Vi ber om at det vert teke omsyn til at tilkomstvegen skal gå vidare austover frå feltet. Dette for å sikre tilkomsten til utmarka.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg
Landbrukssjef

Møre og Romsdal fylkeskommune

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	03.11.2017	133762/2017/REGULERINGSPLAN/1517	Anders Smith-Øvland, tlf. 71 28 02 41	22.11.2017

Hareid kommune - detaljregulering - reguleringsendring - Åsen/Engeskardet hyttefelt - fråsegn til varsel om oppstart

-

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Kulturminne frå nyare tid
Heile sør-austre sida av Hareidlandet har ei relativt bratt skråning ned mot Vartdals-fjorden. Delar av strekket har ikkje vegtilkomst. SEFRAK-registreringar syner nokre busettingar i området, men dette har elles vore ei tynt befolka side av øya, nesten fram mot Hjørungavåg. Engeskardet har etter kvart vokse fram som ein større hytteby i det elles grisgrendte området. Til no ligg dette likevel relativt lite framtredande i landskapet sett frå Vartdalstranda.

Vi vil tilrå at ein vidarefører det dempa landskapspreget, gjennom utforming av plandokumenta, ved at det vert lagt vekt på at det nye området ikkje vert meir dominerande enn naudsynt. Dette kan gjerast i både plankart og føresegn, gjennom plassering av tiltak, skånsam behandling av terreng, vidareføre naturleg vegetasjon, avgrensa og oppdelt mengde naust, og føringar for material- og fargeval.

Automatisk freda kulturminne
Området kan ha potensiale for automatisk freda kulturminne frå både steinalder, bronse og jarnalder. Vi ønskjer derfor å gjennomføre ei arkeologisk synfaring. Etter synfaringa vil det bli avklart om ei arkeologisk registrering vil vere naudsynt. Tiltakshavar pliktar å dekkje utgiftene til ei eventuell registrering, jamfør kulturminneloven § 10.

Vi gjer merksam på at planen ikkje kan eigengodkjennast før synfaring/registrering er gjennomført og området eventuelt er frigitt etter kulturminnelova.

KONKLUSJON
Vi vil tilrå at ein vidarefører det dempa landskapspreget, gjennom utforming av plandokumenta.

- Området har potensiale for funn av automatisk freda kulturminne.
- Vi ønsker å gjennomføre ei synfaring for å vurdere behovet for arkeologisk registrering.
- Planforslaget kan ikkje eigengodkjennast før forholdet til automatisk freda kulturmine er avklara.

Med helsing

Ingunn Bekken Sjåholm
Ass. fylkesplansjef

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli sendt i papir

<u>Fagsaksbehandlar</u>
Kulturminne frå nyare tid: Rådgivar/arkitekt Toril Moltubakk, tlf. 71 28 03 37
Automatisk freda kulturminne: Arkeolog Arve Eiken Nytun, tlf. 71 28 03 25

Kopi:
Hareid kommune
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Gerd Frostad Liaset
& Lidvard Liaset
Strandgata 185
6060 HAREID

Dato: 27.desember 2017

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 Volda

Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt

Viser til brev fra dere av 3. november 2017 vedrørende oppstart av planarbeid for dette feltet i Hareid kommune.

Som dere sikkert er kjent med har elleve av hytteeierne i det eksisterende feltet vert i kontakt med kommunen over flere år for å komme vekk fra den eksisterende spredte beliggenheten for våre nausttomter til å få samle disse videre nord-østover fra den rekken som nå ligger nord-øst for eksisterende molo. Vi har sågar lagt inn bud på området, men dette ble underkjent.
Se vedlagt kopi av deler av dette.

Begrunnelsene for forandringene er et mere brukervennlig felles naustområde med tilkomstvei, men også at de områdene som er regulert til disse naustene ligger i de vakreste svabergene og vil være negativt for både hytteeiere og andre som benytter området.

Vedlagt (vedlegg 1)finner dere en kopi av deres kart over området der vi har tegnet/skissert inn 4 ting vi vil kommentere på;

1. Tilkomstveien til det nye feltet.
2. Bruk av overskuddsmasse fra både naust- og hyttebygging for ny molo.
3. Bruk av overskuddsmasse fra både naust- og hyttebygging for eksisterende molo.
4. Nye naust i forlengelsen av eksisterende.
5. Vann og avløp til nye hytter.
6. Generelt.

Vi håper at vi kommer til enighet om dette og at vi sammen kan få til et rekreasjonsområde som vil være attraktivt og fristende for både eksisterende og nye hytteeiere.

1. Tilkomstveien til det nye feltet

Som vist på vedlegg 1 (merket med 1) bør tilkomstveien for det nye feltet legges nedenfor den eksisterende vegen til minst mulig sjenanse for eksisterende hytter, men også for å unngå det partiet der kotene er tettes.

2. **<u>Bruk av overskuddsmasse fra både naust- og hyttebygging for ny molo.</u>**
   Det vil være til felles beste om den overskuddsmassen som blir i forbindelse med både naust- og hyttebygging kan benyttes til å forlenge eksisterende molo og å lage en ny som skjermer mot sjø og vind fra øst. Denne kan til tider være ganske strid.

3. **<u>Bruk av overskuddsmasse fra både naust- og hyttebygging for eksisterende molo.</u>**
   Dersom det skulle være masse til overs når den nye moloen er stor nok burde den eksisterende forlenges utover og østover.
   Dersom det er nok masse til at disse moloene kan skjerme naustområdet på en god måte vil det være muligheter for å legge ut flytebrygger innenfor. Dette vil være gunstig for både nye og eksisterende nausteiere, og ikke minst et godt salgsargument for de nye tomtene.

4. **<u>Nye naust i forlengelsen av eksisterende.</u>**
   Vi har en del erfaringer med både beliggenhet og størrelser på de eksisterende naustene som vi ber om blir tatt hensyn til:
   A. Disse naustene er ment å huse typiske hytte-/hobby-fiske/fritidsbåter. Vi ser at hver naustplass i eksisterende naust (det er to naustplasser i hvert naust) ikke er stor nok til en typisk hyttebåt på 14-16 fot. Derfor bør hver naustplass økes i bredden fra 2,5 m til 3,5 m innvendig nette mål.
   B. Det er ca 4 m fra golv til møne på eksisterende og dette må økes tilsvarende bredden, med tanke på å opprettholde samme takvinkel.
   C. Lengden på naustene bør også økes med minst en meter slik at man får litt plass til fiskeutstyr og annet.
   D. Høyden innvendig bør og vurderes med minst en halv meter
   E. Nivået på naustgolvet i forhold til normal flo-nivå bør økes med minimum 0,6 m for å unngå gjentakelse av at naustdører blir slått inn i uvær. I ekstremvær har sjøen stått opp på fremste kortveggen i eksisterende naust og alt inne i naustene har blitt skylt rundt og rotet til. Aggregat for opptrekk har blitt ødelagt.
   F. Det bør legges ned strøm og vann til naustområdet.

5. **<u>Vann og avløp til nye hytter.</u>**
   Det er begrensinger med vann i feltet, men vi kjenner til at det er gjort et vedtak i Hjørungavåg Vassverk AL at de skal lage en plan for å videreføre deres rørnett fra bedehuset i Hjørungavåg og inn til Engeskardet. Dette bør det skyndes på og pushes av kommunen slik at arbeidet på begynnes.
   Avhengig av antall hytter kommunen vil regulere inn kan nok eksisterende vannforsyning dekke de første som kommer til i påvente av at Hjørungavåg Vassverk legger sin rørledning inn til feltet. Da er det bare å koble på eksisterende ledningsnett som i dag eies av hytteforeningen.
   For eksisterende hytter er der et godkjent avløpssystem basert på vakuum for toaletter og «grå-vann». Det er fordelt på èn pumpe som går mot de hyttene som ligger sør for pumpestasjonen og en for de som ligger nord for.
   På den som ligger nord for stasjonen mot det nye hyttefeltet er kapasiteten sprengt. Man kan da muligens øke størrelsen på denne pumpen, noe som leverandøren må kunne si noe om, eller den beste og mest fleksible løsningen er å sette opp en ny stasjon i forbindelse med utbyggingen og

koble denne inn mot eksisterende nord-ledning og avlaste denne med noen hytter. Man kan da være «back-up» for hverandre i tilfelle noe tilstøter den ene eller den andre.

6. **Generelt.**
Vi tar det for gitt at de nye hyttene vil bli en del av Engeskardet hyttefelt og dermed bli medlemmer av eksisterende hytteforening. Da vil drift av både vannforsyning og avløpsanlegg bli utført av et felles «team» slik som i dag. Dette må selvfølgelig tas stilling til både av årsmøtet i eksisterende hytteforening, utbygger og av de nye hytteeierne.

Det er og begrensninger på strømforsyning til feltet i den eksisterende transformatoren som forsyner området. Dette er dere selvfølgelig klar over, men tenker at det er greit å ha nevnt det.

Foreslår at man lager et felles opptrekk i forbindelse med de nye naustene i forbindelse med veien slik at man kan ta opp og sette ut båter fra bil og henger.
Men alle naust må ha sin egen skråning og slipp mot sjø slik at man uavhengig av andre kan sette ut og ta opp båtene sine når det passer.
Klarer man å få til en platting eller kjørevei mellom nye naust og skråning mot sjø/slipp vil brukervennligheten øke med tanke på tilkomst med rullestol og annet.

Skulle det være behov for mere informasjon eller spørsmål er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Gerd Frostad Liaset/Lidvard Liaset
Engeskardet 49. Gr.nr.66 br. No. 44

Lidvard Liaset
Tlf 90591930
E-post ll@skipsteknisk.no

Vedlegg 1. Utdrag av kart over feltet
Vedlegg 2. Kopi av tidligere korrespondanse med Hareid kommune vedr. naust

VEDLEGG 1.

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato

Firma

Firma: Per Mulvik AS
Adresse: Holmen 7
Postnr./stad: 6100 Volda
Org.nr.: 941 987 516

Sentral: 70 07 49 90
Direkte: 70 07 49 94
E-post: jan@mulvik.no

Prosjektnamn:
Detaljplan hyttefelt Åsen-Engeskardet

Oppdragsgivar:
Hareid kommune
Rådhusplassen 5
6060 Hareid

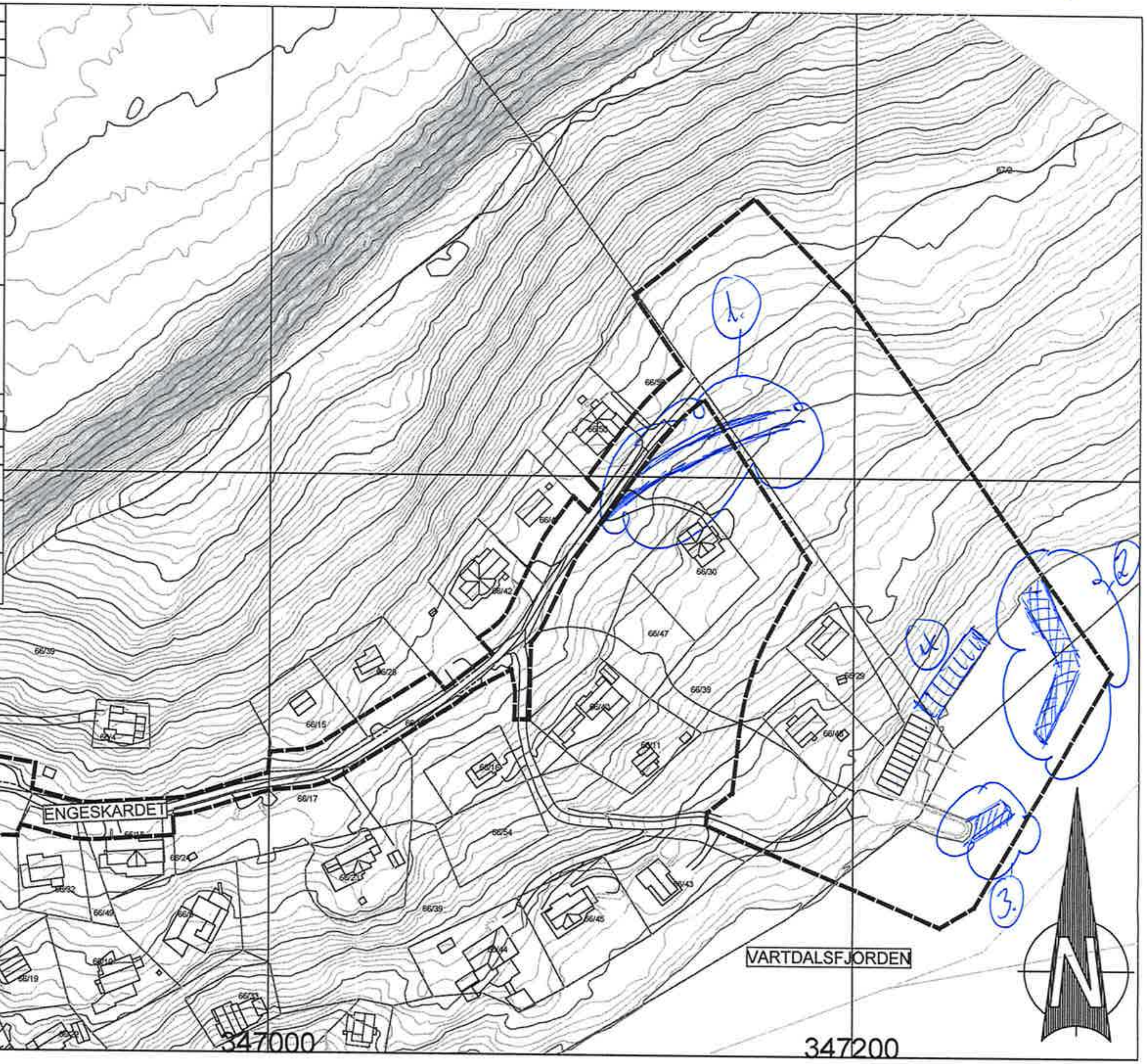
Prosjekterande:
mulvik
www.mulvik.no

Tittel:
Plangrense

Teikna av:	JMO
Dato:	31.10.17
Kontr.av:	
Dato:	
Erstattar teikn.:	

Teikningstype:
VARSEL OM PLANOPPSTART

Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2480	904	1:2000	



VEDLEGG 2.1

Lidvard Liaset
Strandgata 185
6060 HAREID

Hareid Kommune
6060 Hareid

Dato; 28. April 2014

Sak: Bud på areal i Engeskaret Hareid kommune (se vedl.kartutstnitt).

Området er av kommunen utlagt for salg, og i henhold til kommuneplanen avsatt til fritidsboliger og naust, i forlengelse av allerede etablert hyttefelt i Engeskardet .

Det er etablert en interessegruppe bestående av etablerte hytteeigere i Engeskardet hyttefelt, representert ved Lidvard Liaset. Interessegruppen ønsker å kjøpe hele arealet som er lagt ut for salg (ca. 15.000m2). Målsettingen er å utvikle området for bygging av nye hytter og naust, samt tilby naustplass til etablerte hytteeigere i Engeskaret hyttefelt som fortsatt er uten naust.

BUD: Undertegnede tilbyr kr 400.000,- for arealet. Inklusivt eventuelle omkostninger i forbindelse med overtakelse.

Det forutsettes for budet at kommunen garanterer for løyve til utslepp av kloakk/gråvatn til sjø for hyttene som blir bygt i det nye feltet.

Dersom budet aksepteres, søkes det om avdragsvis betaling, fortrinnsvis over 3 årlige terminer med første avdrag ved overtakelse av eiendommen.

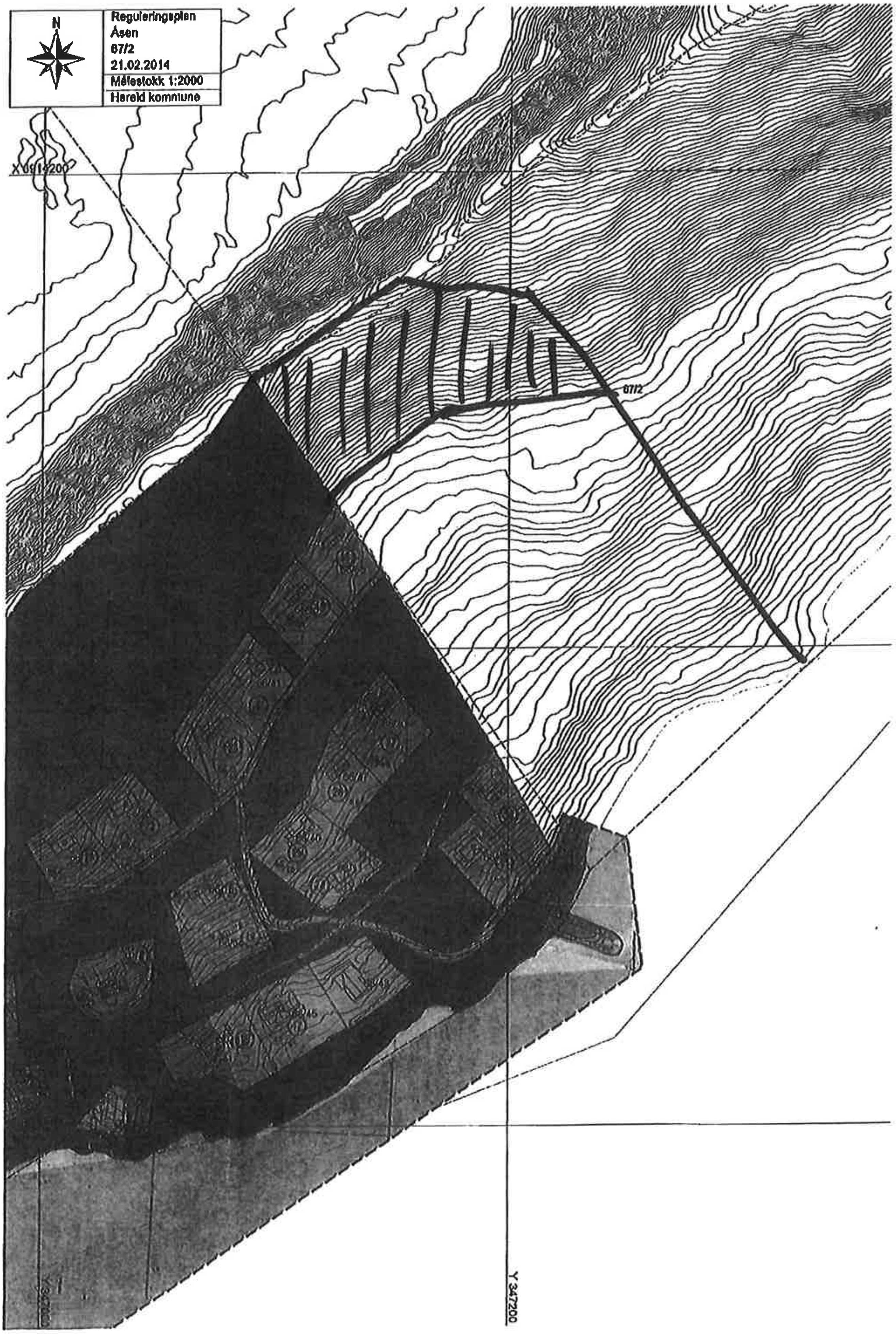
Tilbudets gyldighet er satt til 1. juni 2014.

Hilsen

Lidvard Liaset
Budgiver
Personnummer: 07075640182

Vedlegg:
Kartutsnitt over området
Interessegruppen «Engeskardet 2»

VEDLEGG 2.2


N
Reguleringsplan
Åsen
67/2
21.02.2014
Målestokk 1:2000
Hareid kommune
67/2
Y 347200

VEDLEGG 2.3

Interessegruppen «Engskardet 2»

Etablert 15. April 2014

Interessegruppen er etablert for å kjøpe arealet som Hareid kommune har lagt ut for salg. Arealet er ca. 15 mål og er en forlengelse av det etablerte Engeskardet hyttefelt.
Interessegruppen består av etablerte hytteeigere i Engeskardet hyttefelt, formelt representert ved Lidvard Liaset. Eventuell konstituering av funksjoner i gruppen vil bli gjennomført umiddelbart dersom selger aksepterer interessegruppens pristilbud på området.

Interessegruppen ønsker å kjøpe hele arealet som er lagt ut for salg (ca. 15.000m2). Målsettingen er å utvikle området for bygging av nye hytter og naust, samt tilby naustplass til etablerte hytteeigere som fortsatt er uten naust, herunder de som har sagt seg villige til å avstå eksisterende nausttomter i bytte mot å få tomt i forlengelse av naustrekken ved moloen (ref. liste med innhentede underskrifter fra 2012).

Følgende personer som er med i gruppen står økonomisk solidarisk forpliktende til det budet som framsettes, hvor formell tilbyder er Lidvard Liaset. Dette innebærer at budet på kr 400.000,- som leveres inn til Kommunen innen 30. april 2014, er forutsatt fordelt likt på hver person i interessegruppen. Eventuelle omkostninger/tinglysing i forbindelse med en eventuell overtakelse av eiendommen fordeles tilsvarende. Formell tilbyder er tilsvarende forpliktet overfor sine medansvarlig i interessegruppen, og kan ikke uten samtykke fra flertallet i interessegruppen foreta beslutninger som kan ha økonomiske konsekvenser for den enkelte.

Før eventuell bygging i området kan ta til, så forutsettes det en godkjent reguleringsplan. Omkostninger for utarbeiding av reguleringsplan er ikke inkluert.

Jeg er kjent med og aksepterer mine forpliktelser i dette dokumentet.

Lidvard Liaset (leder)
Dato/signatur: Hareid 14.04.2014 [signatur]

Jostein Strand
Dato/signatur: Jostein Strand

Karl Gunnar Hove
Dato/signatur: Hareid 18.04.2014 Bibbi S. Hove

Arild Røyset
Dato/signatur: 19/4-2014 Arild Røyset

Jens Holstad
Dato/signatur: Hareid 18/4-14 [signatur]

Ole Kristensen
Dato/signatur: Ulsteinvik 19/4/14 [signatur]

ASBJØRN VATTØ
Dato/signatur: 18.04.14 Asbjørn Vattøy

ARVE LØSETH
Dato/signatur: 19-4-2014 Arve Løseth

JAN-MORTEN BJERKNES 20-04-2014 Jan Morten Bjerknes

VEDLEGG 2.4

Ole Kristensen Dato/
signatur..

Arne Aarheim Dato/ 21/4-2014
signatur..

Dato/ 21/4 - 2014
signatur..

VEDLEGG 2.5

Hareid Kommune
v/Planavdelingen
Rådhusplassen 5
6060 Hareid

Dato; 10. september 2010

FORSLAG TIL ENDRING AV NAUSTPLASSERING VED ENGESKARET HYTTEOMRÅDE.

Vedlagt utsnitt av deler av strandsonen i området, der det på vedlegg 1 viser eksisterende spredd plassering av naust, og på vedlegg 2 er det grov tegnet inn hvordan vi foreslår ny samlet plassering. Inntegnet skisse i vedlegg 2 omfatter også de ubebygde naustrettene, som er planlagt som forlengelse av påbegynt naustrekke, men som til nå ikke er oppført grunnet arealmangel.

Engeskaret hytteforening har innhentet erklæringer fra de involverte som støtter prosjektet (vedlagt). I tillegg til de som allerede har godkjent nausttomt/naustrett, men som ikke har bygget, er der noen få flere som ønsker nausttomt. Totalt ser vi på 10-12 naustplasser fordelt på 6 naust. Hytteforeningen ønsker også et areal eller egen naustrett som hytteforeningen kan bruke/bygge til felles sosiale aktiviteter, for eksempel mellom eksisterende naustrekke og ny naustrekke.

Den foreslåtte plasseringen av ny naustrekke vil være til stor fordel med tanke på de gode og skjermede opptrekksområdet for båtene (eksisterende molo). Vi mener også at prosjektet ikke medfører noen økede negative konsekvenser for fri ferdsel i strandsonen. Som vedlegg 2 viser, så vil vi være avhengige av at kommunen ser positivt på søknaden, og vil tilby/selge oss grunn for å komme i mål med en mulig omregulering.

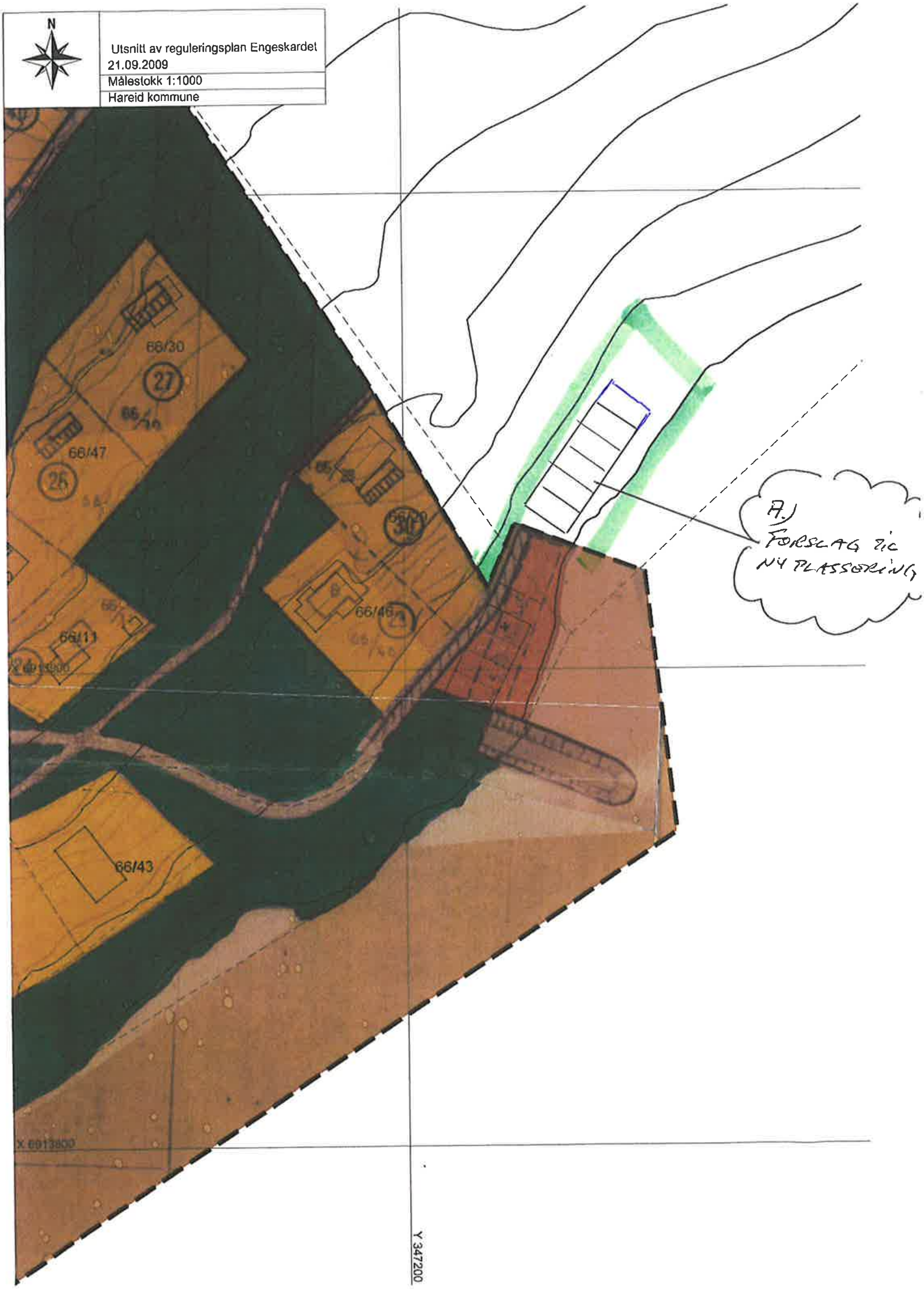
Vi imøteser deres svar på forslaget.

Med vennlig hilsen
For Engeskaret Hytteforening

Jostein Strand adr: Fredsæla 5, 6060 Hareid

Kontaktpersoner: Formann Svein Petter Worren, mobil tlf. 95163781
Jostein Strand. Mob. 90173252

VEDLEGG 2.6.


N
Utsnitt av reguleringsplan Engeskardet
21.09.2009
Målestokk 1:1000
Hareid kommune
66/30
27
66/47
26
66/11
66/46
66/43
X 6913800
Y 347200
A)
FORSLAG TIL
NY PLASSERING

Noregs vassdrags- og energidirektorat

NVE

Per Mulvik A/S
Holmen 7
6100 VOLDA

Vår dato: 28.12.2017
Vår ref.: 201708599-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 03.11.2017
Dykkar ref.: Jan Magnus Ose

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

NVE innspel til varsel om planstart - Detaljregulering Åsen / Engeskardet hyttefelt - Hareid kommune

Viser til varsel om planstart av reguleringsarbeid datert 03.11.2017. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for utviding av eksisterande hyttefelt og betre vegtilkomsten til området.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde innanfor saksområda flaum- og skredfare, ålmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiar og verktøy:

- NVE sine karttenester syner oppdatert informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg innanfor det aktuelle planområdet.
- NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- NVE si sjekkliste for reguleringsplan kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy finnast på www.nve.no/arealplan.

Delar av planområdet ligg innanfor aktsemdskart for Snøskred og Steinsprang (NGI), jf. NVE Atlas. I arbeidet meir Risiko- og sårbaranalysen (ROS) må den reelle faren for skred avklarast med vurdering av fagkyndig. I plandokumenta må det være skildra kva vurderingar som er gjort, og gå tydeleg fram korleis omsyna er innarbeidd i planen. **Det er viktig at alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde er vedlagt.** Vi ber om at alle plandokument sendast elektronisk til rv@nve.no.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Brigt Olav Samdal
regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Rådg. Ing. Per Mulvik AS
Holmen 7
6700 Volda
Att: Jan Magnus Ose

Hareid, 28. desember 2017

Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt

Viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Åsen/Engeskardet hyttefelt – Hareid kommune.

Som det framgår av kartet så går «gangveien» i dag over en del av vår eiendom, noe vi til nå har tillatt da det er svært liten trafikk på veien. Med en utvidelse av hyttefeltet, så vil det medfører betydelig økning i trafikken forbi vår hytte. I forslaget til planarbeidet så framgår det også at gangveien må omreguleres og rustes opp til køyreveg som adkomst til det nye hyttefeltet.

Tove og Jostein Strand, eiere av gnr/bnr. 66/42 har følgende merkand til planarbeidet

På grunn av ulempene auka trafikk vil medføre, så krever vi at den framtidige veien inkludert veigrøft flyttes/reguleres nedenfor vår tomtegrense. Vi vil ikke avstå grunn til køyrevei for et utvidet hyttefelt.

Vennlig hilsen

Tove Strand Jostein Strand

Tove og Jostein Strand
Fredsæla 5
6060 Hareid

Jan Magnus Ose

Fra: Bente Ulfseth <bente.ulfseth@gmail.com>
Sendt: laurdag 30. desember 2017 19:57
Til: Jan Magnus Ose

Emne: Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt

Hei, viser til telefonsamtale med Jan Magnus Ose 19. desember 2017 og takkar for nyttig informasjon om planarbeidet.

Vi er positive til planar om ein sikker køyreveg til hyttetomter og naustområde og vil nytte høvet til å formidle våre merknader til det vidare planarbeidet.

Vi ber om at den nye tilkomstvegen til nausta blir lagt så langt mot nordvest som mogleg i området for nord-vest for 66/46.

I tillegg ber vi om at vi at det blir tatt hensyn til dagens adkomst og biloppstillingsplass til 66/46 frå eksisterande veg sør for tomta 66/46, samt vidare bruk av sørleg del av 66/46, når gangveg på nordsida av nausta blir regulert inn. Det er ønskeleg at gangvegen blir lagt heilt inntil naustrekkja.

Vi ønsker sikker adkomst til nausta, men er opptekne av å forebygge unødvendig trafikk og parkering av kjøretøy ved moloområdet. Vi ber om at oppbygging av nye areal knytta til båtslepp og naust ikkje legg til rette for parkering av kjøretøy på fellesareal, men kun av og pålessing. Det er uheldig dersom strandsona blir nytta til bilparkering.

Helsing Bente Ulfseth,
på vegne av alle eigarane i 66/44

Rådg.Ing.Per Mulvik AS

Holmen 7

6700 Volda

Hareid 01.01.2018

Att: Jan Magnus Ose

Merknad angåande planarbeid/detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt

Viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Åsen/Engeskardet hyttefelt-Hareid kommune.

Som det framgår av kartet så går vegen i dag over ein del av vår eigedom, noko vi no har tillete då det er lite trafikk på vegen. Ei utviding av hyttefeltet vil medføre ein betydeleg auke av trafikk forbi vår hytte. I forslaget til planarbeidet så framgår det også at den noverande gangvegen/vegen må omregulerast og rustast opp til bilveg. Dette vil medføre reduksjon av kva tomtearealet kan nyttast til og dermed reduksjon av tomteverdien. Vi har nemleg planar om søknad om utviding av hytta vår.

Anne Pernille Tødenes og Petter Jarle Erstad , eigarar av gnr/bnr 66/41 har fylgjande merknad til planarbeidet:

På grunn av ulempene auka trafikk vil medføre, så krev vi at den framtidige vegen inkludert veggrøft, vert flytta/regulert nedanfor vår tomtegrense (om lag 4 meter). Vi vil ikkje avstå grunn til køyreveg for eit utvida hyttefelt.

Med helsing

Anne Pernille Tødenes

Petter Jarle Erstad

Anne P. Tødenes/Petter Jarle Erstad

Reiten 53

6060 Hareid

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Dato:	29.11.2017
Vår ref:	17/03337-2
Deres ref:	Jan Magnus Ose

Svar på varsel om planoppstart av arbeid med reguleringsplan for Åsen/Engeskardet hyttefelt i Hareid kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovannemnde sak, datert 3. november 2017.

DMF er statens sentrale fagmyndigheit ved forvaltning og utnytting av mineralske ressursar, og har eit særleg ansvar for at mineralressursar blir teke omsyn til i plansakar.

Om planen

Føremålet med planarbeidet er å utvide Engeskaret hyttefelt og naustrekka i samsvar med gjeldande kommuneplan. Planen legg også til rette for betring av avkøyring frå Almestranda og sikring av køyreveg til nye og eksisterande hyttetomter og naustområde.

Uttale til saka

DMF kan ikkje sjå at planen rører registrerte førekomstar av mineralske ressursar av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettar eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varselet om oppstart.

Med helsing

Karoline Egholm Ulvund
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk signert og har difor ikkje handskrivne signaturar.
Sakshandsamar: Karoline Ulvund

Mottakarar:

Per Mulvik AS	Holmen 7	6100 VOLDA

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404 MOLDE

FYLKESMANNEN
I MØRE OG ROMSDAL

Saksbehandlar, innvalstelefon
seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato	Vår ref.
21.12.2017	2017/6882/KABJ/421.4
Dykkar dato	Dykkar ref.
03.11.2017	

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Hareid kommune
Detaljregulering - reguleringsplan Åsen / Engeskardet hyttefelt
Oppstart

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt
Det er varsla oppstart av arbeid med detaljregulering av hyttefelt på Åsen/Engeskardet i Hareid kommune. Arbeidet inkluderer endring av del av eksisterande reguleringsplan for hyttefeltet. Målet med planarbeidet er utviding av hyttefeltet og naustrekke mot aust/nordaust i samsvar med gjeldande kommuneplan. I tillegg ønskjer ein å forbetre vegforholda. Avgrensing av utvidingsarealet i aust er definert av kommunedelplanen sine føremålsgrenser.

Samfunnstryggleik
Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet, jf. plan og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betyding for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlar
Samfunnstryggleik: Jon Erik Eik, tlf 71258489

Kopi:

Hareid kommune	Rådhusplassen 5	6060	HAREID
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde

Fra: Torbjørn Mork - Trelastutsalg
Til: Jan Magnus Ose
Emne: Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt
Dato: tysdag 2. januar 2018 12:31:12
Vedlegg: Scan0066.pdf

«Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt»

Innafor det som viser på varsel om planoppstart datert 31.10.2017 har eg ikkje vesentlige merknad om formålet vedr. plangrenser med omreguleringa,men «Kleivavegen» og låvebrua må ikkje forringast.
Trafikken gjennom tunellen kjem «brått» på avkjørselen slik den er i dag.Kanskje det kan vurderast å flytte avkjørselen nedom nettstasjonen (vedlegg) for betre oversikt.Då kan ein også få meir plass på eksisterende parkeringsplass.
Då dette er eit populært turområde bør det etablerast parkeringsplass på den kommunale delen nord i feltet.
I avsnittet om plangrenser står det at plangrenser kan bli justert undervegs.Dersom det kjem meir inn på vår felles eigedom enn plangrensa syner, tek eg atterhald om merknader.

Torbjørn Mork
Hjørungdalen 93
6063 Hjørungavåg
Medeigar i 66/39 og nabo 66/1.

Mvh Torbjørn Mork.

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato

Firma

Firma: Per Mulvik AS
Adresse: Holmen 7
Postnr./stad: 6100 Volda
Org.nr.: 941 987 516

Sentral: 70 07 49 90
Direkte: 70 07 49 94
E-post: jan@mulvik.no

Prosjektnamn:
Detaljplan hyttefelt Åsen-Engeskardet

Oppdragsgivar:
Hareid kommune
Rådhusplassen 5
6060 Hareid

Prosjekterande:
mulvik
www.mulvik.no

Tittel:
Plangrense

Teikna av:	JMO
Dato:	31.10.17
Kontr.av:	
Dato:	
Erstattar teikn.:	

Teikningstype:
VARSEL OM PLANOPPSTART

Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2480	904	1:2000	

Avsender:
Ann Kristin Vadset
Solsteinen 35
6060 HAREID
Tlf: 41648380,
e-post: annkristin_v@hotmail.com

Per Mulvik AS
Holmen 7
6100 VOLDA

Att: Jan Magnus Ose

Hareid,02.01.2018

Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt.

Viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Åsen/Engeskardet hyttefelt – Hareid kommune, og telefonsamtale mellom Harald Jøsok (samboeren min) og Jan Magnus Ose 10.11.2017.

Vil informere om at veg til vår hytte (66/50) er opparbeidet av tidligere hytteeigar og grunneigar til privat bruk. Tomtegrensa vår er like ovenfor vegen og vi finner det urimelig at en eventuell utvidelse/forsterkning av vegen skal gå opp mot vår tomt, og i oppoverbakke. Virker meir naturlig at vegen går rett fram og areal blir tatt fra nedsida av eksisterende veg, der det er mykje fellesareal.

Angående eksisterende naustveg er den tenleg for oss på alle måter slik den er idag!

Ann Kristin Vadset, eigar av gnr 66/ bnr 50 har følgande merknad til planarbeidet:

Ber om at den framtidige veien reguleres slik den er idag, og utviding/forsterkning skjer på nedsida av eksisterende veg der det er mykje fellesareal.

Med vennlig hilsen

Ann Kristin Vadset

Ann Kristin Vadset

Jan Magnus Ose

Fra:	Norleif Nordal <Norleif.Nordal@Morenett.no>
Sendt:	onsdag 3. januar 2018 14:38
Til:	Jan Magnus Ose
Emne:	Uttale til reguleringsplan Åsen/Engeskar hyttefelt - Hareid kommune

Eksisterande lavspentnettet i området er overlast og kan ikkje straumforsyne meir enn det allereie gjer i dag. Då vi ikkje veit korleis utvidinga av hyttefeltet er tenkt utbygd, så er det vanskeleg å seie korleis vi kan straumforsyne området. Alt etter effektbehov vil straumforsyninga kunne skje på 3 ulike måtar:

1. Ny 240 V kabel frå eksisterande nettstasjon fram til området.
2. Skifte trafo i eksisterande nettstasjon til 3-vikingstrafo og legge ny 415 V kabel fram til området.
3. Sette opp ny nettstasjon inne på området og føre fram høgspentkabel frå eksisteande nettstasjon.

Vennleg helsing

Mørenett

Norleif Nordal
Prosjektingeniør
Mørenett AS

+47 913 49 904
norleif.nordal@morenett.no

Denne meldinga er berre meint for mottakaren, og kan innehalde fortrulege opplysningar eller annan privat informasjon.
Viss du får denne meldinga ved ein feil, ver vennleg å varsle avsendar og slett originalen.

Jan Magnus Ose

Fra:	Jan-Ove Hoddevik <janove@reinhaldsverket.no>
Sendt:	torsdag 4. januar 2018 16:30
Til:	Jan Magnus Ose
Kopi:	Rune-Johan Tarberg
Emne:	Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt

Hei

Nedgravd avfallsløsning vert vanskeleg å få til på sørsida av tunnellen pga tunnellen som er lav og smal. Måtte i tilfelle ha vert på nordsida av tunnellen, ein stad med forholdsvis flatt terreng, ok plass for kranbil med snuplass, og utan ledningar osv som heng over.
Ordninga som vi har i dag med 8-kubikk stålcontainer ved parkeringsplass like søraust for tunnellen fungerar ok for oss, om det ikkje er altfor glatt i krysset. Det nye feltet kan eventuelt koble seg til på denne containeren.

Beste helsing
Jan Ove Hoddevik
tlf. 70 00 70 50 / mob. 959 95 654

SØRE SUNNMØRE REINHALDSVERK IKS
www.reinhaldsverket.no

SSR Saman tek vi vare på ressursane

Jan Magnus Ose

Fra: Ranja Dimmen Alme <ranjadalme@hotmail.com>
Sendt: fredag 5. januar 2018 00:39
Til: Jan Magnus Ose
Emne: Detaljregulering Aasen/Engeskaret hyttefelt

I samband med plan- og reguleringsarbeidet i Aasen/Engeskaret må utbetring av Almetunellen takast med. Allereie no er tunellen smal, lav og uoversiktleg, og til hinder for større køyretøy, som bl.a anleggmaskiner og tankbrannbil.

Ein må også sjå på ny avkøyring. Slik det er no oppstår det uheldige situasjonar, då bilar snur tvers over vegen for å ta av ned mot hyttefeltet.

Vegen/råsa frå Engeskaret til Korshamna er ein ynda turveg, og det må takast omsyn til i etableringa av hyttefeltet. Det må ikkje vere til hinder for allmenta.

Med venleg helsing
Kjell Alme og
Ranja Dimmen Alme