

---

**Emne:** Budsjett 2024

**Kopi:** Bernt Brandal <bernt.brandal@hareid.kommune.no>, Oskar Grimstad <oskar.grimstad@hareid.kommune.no>, Ole Frank Bakken <ole.frank.bakken@hareid.kommune.no>

**Til:** Postmottak Hareid <postmottak@hareid.kommune.no>

**Sendt:** 28.11.2023 21.06.36

**Fra:** Håkon Røyset <haakroey@online.no>

Kommunen har fått tilbud om å overta største delen av Byggefeltet på Røyset vederlagsfritt. Men for å komme i gang må det settes av litt penger til opparbeiding av infrastruktur.

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Håkon Røyset [mailto:haakroey@online.no]

**Sendt:** 9. november 2023 13:03

**Til:** 'ragnhild.velsvik.berge@hareid.kommune.no'; 'Kai-Rune Bjørke'; 'bernt.brandal@hareid.kommune.no'

**Emne:** Byggefelt Røyset2

I økonomiplanen for 2023-2026 kan jeg ikke se at det er satt av penger til byggefelt på Røyset. Er dette tatt ut?

Jeg ser at det er stor aktivitet i sentrumskrinsen fra både kommune og private aktører, men i Bigset krins er det lite som skjer.

For å muligens kunne gjøre dette litt mere interessant for kommuna og å komme i gang med opparbeiding av infrastruktur kan vi være villige til å overdra store deler av feltet vederlagsfritt til Hareid kommune.

Vi ser da for oss å sitte igjen med noen få tomter som "betaling".

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Kai-Rune Bjørke [mailto:kai-rune.bjorke@hareid.kommune.no]

**Sendt:** 14. januar 2022 11:41

**Til:** 'Håkon Røyset'

**Emne:** SV: Byggefelt Røyset2

Kommunestyret handsama førespurnaden i desembermøte og valde då å legge midlar til bustadfelt Røyset til 2024.

Mvh

**Kai-Rune Bjørke** | kommunalsjef  
www.hareid.kommune.no

---

**Fra:** Håkon Røyset <haakroey@online.no>

**Sendt:** torsdag 13. januar 2022 18:07

**Til:** Kai-Rune Bjørke <kai-rune.bjorke@hareid.kommune.no>

**Emne:** VS: Byggefelt Røyset2

Hei igjen.

Da har det gått en tid siden sist.

Skal jeg forstå det slik at dette er uaktuelt for kommunen eller tar det virkelig så lang tid å behandle en sak politisk?

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Håkon Røyset [<mailto:haakroey@online.no>]

**Sendt:** 19. oktober 2020 08:45

**Til:** 'Kai-Rune Bjørke'

**Emne:** SV: Byggefelt Røyset2

Hei.

Etter et intern møte med alle berørte parter har vi kommet frem til følgende:

Hele reguleringsplanen/byggefeltet er til salgs, men kanalarealet på vestsida av kommunevegen er vel ikke interessant for kjøper.

Halve kanalarealet på nordsida av feltet er allerede i kommunens eie.

50/11 Jostein Hånes, vil selge.

50/12 Hildegunn Schuffelen, vil selge.

50/3 Eldar Røyset vil selge.

51/58 Bjørnar Røyset, Håkon Røyset, Anne-Lisbet Røyset (alle med 1/3 hver) vil selge, men Håkon Røyset vil beholde 2 tomter og Anne-Lisbet Røyset vil beholde 1-2 tomter.

Vi har diskutert pris, og kommet fram til at den bør ligge rundt kr. 200,-/kvm.

Som tidligere nevnt og også kjent er feltet ferdig regulert/godkjent og vatn/avløp samt fiber er på plass. Så her kan kjøper raskt komme i gang med utbygging.

Kommunen mangler byggeklare tomter i Bigset krins, noe flere politiske parti i Hareid gikk til valg på.

Feltet ligger sør-/vestvendt (solrikt) kun 2 km fra riksveien, sentralt plassert med tanke på sentrumsfunksjoner/arbeidsplasser i både Hareid og Ulstein.

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Kai-Rune Bjørke [<mailto:kai-rune.bjorke@hareid.kommune.no>]

**Sendt:** 16. oktober 2020 08:21

**Til:** 'haakroey@online.no'

**Emne:** SV: Byggefelt Røyset2

Vi skal ta fatt i denne saka. Spørsmålet om overtaking må til politisk handsaming.

Kva er det du vil selje til kommunen? Er det alt innan reguleringsplanen, med kanal, eller det det berre eigedom 51/58, ev delar av 51/2 (halve kanal) eller er delar av eigedomen 50/3 – Eldar Hareide med?

Kva med eigedom 50/12 Hildegunn Schuffelen?

Kva med eigedom 50/11 Jostein Hånes?

Kva er prisen for å overta?

Høyrrer frå deg.

Mvh

**Kai-Rune Bjørke** | kommunalsjef  
[www.hareid.kommune.no](http://www.hareid.kommune.no)

---

**Fra:** Håkon Røyset <[haakroey@online.no](mailto:haakroey@online.no)>  
**Sendt:** torsdag, oktober 15, 2020 9:12 pm  
**Til:** [postmottak@hareid.kommune.no](mailto:postmottak@hareid.kommune.no); [bernt.brandal@hareid.kommune.no](mailto:bernt.brandal@hareid.kommune.no);  
[kariann.bigseth@hareid.kommune.no](mailto:kariann.bigseth@hareid.kommune.no)  
**Emne:** VS: Byggefelt Røyset2

Hei.

Som det framgår av tidligere korrespondanse har jeg forsøkt å kontakte sakshandsamaren uten å lykkes. Er dette aktuelt for kommuna, og blir det i så fall tatt med i budsjettarbeidet framover?

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Håkon Røyset [<mailto:haakroey@online.no>]  
**Sendt:** 30. september 2020 14:29  
**Til:** 'kai-rune.bjorke@hareid.kommune.no'  
**Emne:** VS: Byggefelt Røyset2

Hei.

Da har det gått en tid siden jeg sendte dette til rådmann og ordfører. Jeg blir fra tid til annen kontaktet av personer som er interesserte i å bygge her, men jeg kan ikke svare på når dette blir mulig. Hvordan har saken blitt fulgt opp? Er dette av interesse for kommuna?

mvh. Håkon Røyset

---

**Fra:** Ragnhild Velsvik Berge [<mailto:ragnhild.velsvik.berge@hareid.kommune.no>]  
**Sendt:** 7. mai 2020 11:47  
**Til:** 'Håkon Røyset'  
**Kopi:** Bernt Brandal; Postmottak Hareid; Kai-Rune Bjørke  
**Emne:** SV: Byggefelt Røyset2

Hei.

Takk for innspel. Eg sender saka over til kommunalsjefen for samfunnsutvikling for sakshandsaming og vidare oppfølging.

Mvh

**Ragnhild Velsvik Berge** | rådmann  
[www.hareid.kommune.no](http://www.hareid.kommune.no)

---

**Fra:** Håkon Røyset <[haakroey@online.no](mailto:haakroey@online.no)>

**Sendt:** torsdag 7. mai 2020 11:03

**Til:** Postmottak Hareid <[postmottak@hareid.kommune.no](mailto:postmottak@hareid.kommune.no)>

**Kopi:** Ragnhild Velsvik Berge <[ragnhild.velsvik.berge@hareid.kommune.no](mailto:ragnhild.velsvik.berge@hareid.kommune.no)>; Bernt Brandal <[bernt.brandal@hareid.kommune.no](mailto:bernt.brandal@hareid.kommune.no)>

**Emne:** Byggefelt Røyset2

Til Rådmann og Ordfører i Hareid Kommune

Byggefeltet på Røyset har lenge vært ferdig regulert og nå når vatn og avløp forhåpentligvis snart kan tas i bruk er det kun infrastrukturen i selve feltet som mangler.

Uten denne på plass er det ikke mulig å seksjonere/selge tomter.

Private utbyggere har vist liten/ingen interesse for feltet, men noen privatpersoner har vist interesse for å bygge her.

Jeg har selv 2 voksne barn som venter på å komme i gang.

Å bygge ut infrastrukturen vil være en forholdsvis stor økonomisk byrde for oss som privatpersoner, så for å kunne komme i gang vil vi med dette undersøke muligheten for at Hareid Kommune kan ta over feltet og stå for videre utbygging.

Kommunen har pr. i dag ingen ledige kommunale tomter å tilby i Bigset krins.

Feltet er kun godkjent for eneboliger, og ligger syd-/vestvendt kun 2 km fra riksveien (5 min kjøring til Hareid sentrum), og har som kjent også fått tilgang på fiber/internett.

Jeg håper dette kan være av interesse.

mvh. Håkon Røyset

95056717