

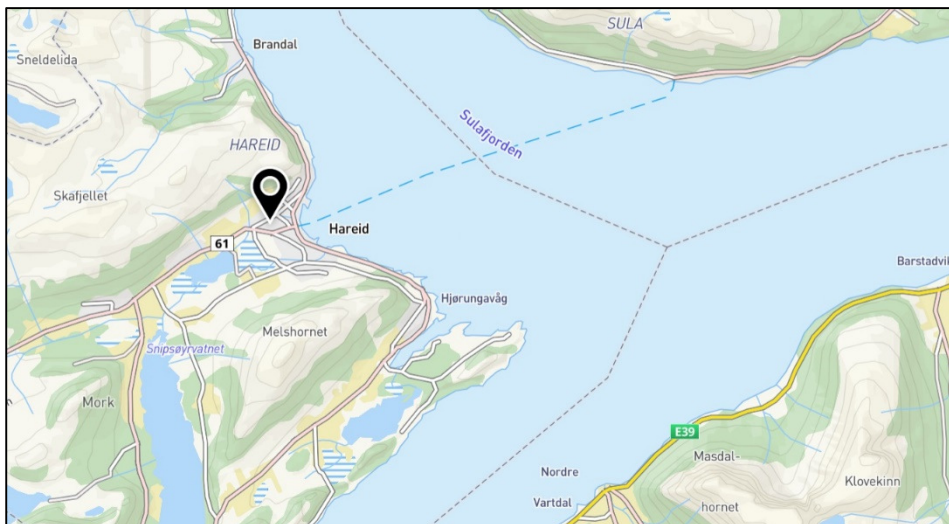
**Grunneigarar  
Naboar  
Offentlege og private høyringsinstansar**

Dykkar ref.:

Vår ref.: Jan Magnus Ose

**Utvida varsel om oppstart av planarbeid og forhandlingar om utbyggingsavtale vedk. «Detaljregulering for Brekkane» i Hareid kommune - planID: 20180002.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslar ein med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for Brekkane (tidlegare kalla «detaljregulering for gbnr.41/42 m.fl») i Hareid kommune. Ein varslar samstundes i medhald av Pbl § 17-4 om at det vert innleidd forhandlingar om utbyggingsavtale for området. Tiltaket er varsla tidlegare, men grunna behov for utvida plangrense går dette varslingsbrevet til grunneigarar og naboar som blir berørt av utvidinga, samt til offentlege og private høyringsinstansar. Arbeidet medfører endring av delar av gjeldande reguleringsplan – jfr. kap.2.7 i vedlagte planinitiativ (vedlegg nr.6).

**Planområdet****Figur 1 Lokalisering av planområdet**

Opprinneleg planområde på 39,5daa er no utvida til om lag 61daa. Området ligg ca 400m vest for rundkøyringa i Hareid sentrum, og grensar mot Fv.61/Hareidsvegen i sør og etablert bustadfelt i nord – jfr. kap.2.2 i vedlagte planinitiativ (vedlegg nr.6).

## Formål

Målet med planarbeidet er å utvikle eit sentrumsnært og attraktivt bustadfelt for frittliggande og konsentrert småhusbusetnad. I tillegg ønskjer kommunen at det vert lagt til rette for ny vegforbindelse mellom Drammensvegen i aust og Reiten i vest og at ein set av areal til offentleg tenesteyting. Saman med kommunen har ein i samsvar med Pbl § 4-2 vurdert planforslaget til ikkje å skulle konsekvensutgreiast.

## Planstatus

For hovuddelen av planområdet er det reguleringsplanen for Rima-Brekkane-Gjerde (planID: 19740003) som gjeld. Unntaket er eit område T1 i vest som i gjeldande kommuneplan er avsett til offentleg/privat tenesteyting. Her er det kommuneplanen som gjeld – jfr. kap.2.7 i planinitiativet.

## Plangrense

Planområdet på ca 61 daa er vist i vedlegg nr.1 saman med opprinneleg plangrense, men kan bli justert undervegs. Omtale av plangrensa framgår forøvrig av kap.2.2 i planinitiativet.

## Forslagsstillar og planleggjar

Forslagsstillar: Trelast AS, Strandgata, 6060 Hareid  
Plankonsulent: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

## Informasjon og medverknad

For informasjon undervegs i planarbeidet kan ein kontakte:

- Per Mulvik AS v/Jan Magnus Ose - tlf.: 70074994 – e-post: [jan@mulvik.no](mailto:jan@mulvik.no).
- Trelast AS v/Terje G. Balsnes – tlf.: 94262699 – e-post: [tgb@trelast-as.no](mailto:tgb@trelast-as.no)
- Hareid kommune v/Silja Øvrelid - tlf.: 98419650 – e.post: [silja.ovrelid@hareid.kommune.no](mailto:silja.ovrelid@hareid.kommune.no)

Oppstartsvarselet er også lagt ut på kommunen si heimeside [www.hareid.kommune.no](http://www.hareid.kommune.no)

## Merknader til oppstartsmeldinga

Eventuelle merknader/innspeil til planarbeidet merkast med «planID: 1517-20180002» og sendast enten som e-post til [jan@mulvik.no](mailto:jan@mulvik.no) eller som brev til: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

Innkomne merknader vert saman med planframlegget sendt til kommunen for handsaming og utlegging til offentleg ettersyn. Ein treng difor ikkje sende kopi av merkningen til kommunen.

**Frist for merknader: 08.07.2019.**

## Vidare saksgang

Etter at merknadsfristen er ute, vert planframlegget utarbeidd og innsendt til Hareid kommune for handsaming. Etter første gangs handsaming og eventuelle justeringar legg kommunen planen ut til offentleg ettersyn. Det vert då høve til å kome med merknader og innsigelsar mot planframlegget før vidare politisk handsaming med sikte på endeleg godkjenning.

Mvh  
For Per Mulvik AS



**Jan Magnus Ose**  
Planleggjar

## Vedlegg:

- 1) Oversiktskart 1:10000
- 2) Plangrense 1:2500
- 3) Ortofoto 1:2500
- 4) Reguleringsplanar 1:2500
- 5) Kommuneplan 1:2500
- 6) Planinitiativ m.vedlegg (justert etter oppstartsmøte)
- 7) Referat frå oppstartsmøte
- 8) Saksframlegg og vedtak i FSK

Kopi til: (svart tekst=mottakar av utvida varsel. Grå tekst=varsla tidlegare og mottar ikkje utvida varsel)

Namn	Adresse	Poststad	Gnr/bnr
BEKKEMELLEM MARIUS	HOLANE 5	6060 HAREID	46/110/0/2
BRANDAL HONORA	DRAMMENSVEGEN 37	6060 HAREID	41/775/0/5
BRANDAL UNNI GRØNBECH	BREKKANE 8	6060 HAREID	41/426/0/6
BREKKE PER-JOHAN S	ORDERUDLIA 22	1920 SØRUMSAND	41/339
BREKKE TORHILD	BREKKANE 32	6060 HAREID	41/2
BREKKE WENCHE SCHJELDERUP	BEKKEVEIEN 9	0667 OSLO	41/339
BØ REIDUN GUNDERSEN	HOLANE 11	6060 HAREID	46/110/0/4
DIMMEN PER	BREKKANE 32	6060 HAREID	41/2
DRAGNES LINN-ANETT	BREKKANE 28	6060 HAREID	41/405
DYB STIAN ELIAS	DRAMMENSVEGEN 25	6060 HAREID	41/311
DYBHAVN EVA	POSTBOKS 101	6069 HAREID	46/9
DYBHAVN EVA	POSTBOKS 101	6069 HAREID	46/26
EDVARDESEN SYLVI ASTRI	NYLENNAKROKEN 21	1920 SØRUMSAND	41/339
EKORNÅS RAGNHILD I RØREN	DRAMMENSVEGEN 41	6060 HAREID	41/775/0/6
ERSTAD PETTER JARLE	REITEN 53	6060 HAREID	41/252
FINVIK ØYVIND	DRAMMENSVEGEN 27	6060 HAREID	41/775/0/3
GISKE TATIANA	HOLANE 7	6060 HAREID	46/110/0/5
GISKE TORE	FREDSÆLA 12	6060 HAREID	46/110/0/5
GJERDE ODDRUN	DRAMMENSVEGEN 29	6060 HAREID	41/775/0/1
GRIMSTAD ARNE EIVIND	BREKKANE 8	6060 HAREID	41/426/0/7
GRIMSTAD KRISTOFFER I	DRAMMENSVEGEN 39	6060 HAREID	41/775/0/8
GRIMSTAD LIDVAR	BREKKANE 12	6060 HAREID	41/1
GRIMSTAD LIDVAR	BREKKANE 12	6060 HAREID	41/1296
GRIMSTAD STEINAR	BREKKANE 8	6060 HAREID	41/426/0/5
HADDAL NANSY PILSKOG	REITEN 15	6060 HAREID	41/4
HADDAL NANSY PILSKOG	REITEN 15	6060 HAREID	41/884
HAJIMATOVA LUTFIYA A	DRAMMENSVEGEN 23	6060 HAREID	41/341
HAJMATOV HATAM J	DRAMMENSVEGEN 23	6060 HAREID	41/341
HAMMERVOLD ENDRE	BREKKANE 26	6060 HAREID	41/137
HAMMERVOLD ENDRE	BREKKANE 26	6060 HAREID	41/251

HANSEN KARI MARI	REMA	6060 HAREID	41/42
HANSEN KARI MARI	REMA	6060 HAREID	41/585
HANSEN TORE MARTIN	HOVSETGJERDE 26, U.ETASJE	6065 ULSTEINVIK	41/775/0/2
HAREID KOMMUNE	Rådhusplassen 5	6060 HAREID	41/640
HAREID KOMMUNE	Rådhusplassen 5	6060 HAREID	41/867
<b>HAREID KOMMUNE</b>	<b>Rådhusplassen 5</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>41/1138</b>
HAREID KOMMUNE	Rådhusplassen 5	6060 HAREID	41/1149
HAREIDE EVA TENIRA SAUNES	DRAMMENSVEGEN 31	6060 HAREID	41/775/0/4
HARKJERR BJØRN HARALD	DRAMMENSVEGEN 21	6060 HAREID	41/172
HARKJERR BJØRN HARALD	DRAMMENSVEGEN 21	6060 HAREID	41/267
<b>HASUND BENTE</b>	<b>REITEN 4</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>46/100</b>
<b>HELSET STEIN MORTEN</b>	<b>HOLANE 3</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>46/110/0/6</b>
HOLSTAD ARNE	TEIGEVEGEN 55	6060 HAREID	41/426/0/3
<b>HOLSTAD NILS</b>	<b>BJØRNDALVEGEN 14</b>	<b>6065 ULSTEINVIK</b>	<b>46/89</b>
HOLSTAD OLOW	ØVREVEGEN 147	6710 RAUDEBERG	41/42
HOLSTAD OLOW	ØVREVEGEN 147	6710 RAUDEBERG	41/607
HOLSTAD SKJALG MAGNUS	HAREIDSVEGEN 55	6060 HAREID	41/42
HOLSTAD SKJALG MAGNUS	HAREIDSVEGEN 55	6060 HAREID	41/483
HOLSTAD TURID TEIGENE	BREKKANE 6	6060 HAREID	41/426/0/3
HOWLID BRIT KAREN GRØNDAL	REITEN 15	6060 HAREID	41/4
HOWLID BRIT KAREN GRØNDAL	REITEN 15	6060 HAREID	41/884
<b>HOWLID EILIV TORE</b>	<b>REITEN 15</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>41/4</b>
<b>HOWLID EILIV TORE</b>	<b>REITEN 15</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>41/884</b>
<b>HOWLID EILIV TORE</b>	<b>REITEN 15</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>41/1245</b>
HUSØY ARILD	BREKKANE 6	6060 HAREID	41/426/0/1
HUSØY MARGRETE SUNDGOT	BREKKANE 6	6060 HAREID	41/426/0/1
JUUL-GRIMSTAD DAGNY K	BREKKANE 22	6060 HAREID	41/636
JUUL-GRIMSTAD TERJE	BREKKANE 22	6060 HAREID	41/636
JØRANLI EVA BRITT G	DRAMMENSVEGEN	6060 HAREID	41/701
JØRANLI EVA BRITT G	DRAMMENSVEGEN	6060 HAREID	41/1163
KARLSBAKK JOAKIM	BREKKANE 28	6060 HAREID	41/405
KATASONOV-SKORGEN LEO V	BREKKANE 8	6060 HAREID	41/426/0/8
<b>KVALSVIK REMI PEDERSEN</b>	<b>REITEN 1</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>41/228</b>
<b>LONGVA METTE CATHRIN</b>	<b>HOLANE 1</b>	<b>6060 HAREID</b>	<b>46/110/0/3</b>
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE	Postboks 2500	6404 MOLDE	41/1095
MØRENETT AS	Langemyra 6	6160 HOVDEBYGDA	41/392
RISE EVEN	DRAMMENSVEGEN 28	6060 HAREID	41/1206
RISE TOVE ELIN GJERDE	DRAMMENSVEGEN 28	6060 HAREID	41/1206
RØYSET TONJE HAREIDE	BREKKANE 26	6060 HAREID	41/137

RØYSET TONJE HAREIDE	BREKKANE 26	6060 HAREID	41/251
RØYSET ØRJAN	HOLANE 9	6060 HAREID	46/110/0/1
SMØRDAL BODIL	BREKKANE 20	6060 HAREID	41/684
SMØRDAL SVEIN BJARNE	BREKKANE 20	6060 HAREID	41/613
STATENS VEGVESEN REGION MIDT	Fylkeshuset	6404 MOLDE	41/1095
SØRHEIM KARI BRITT	TEIGEVEGEN 55	6060 HAREID	41/426/0/2
SØRHEIM STEINAR	TEIGEVEGEN 55	6060 HAREID	41/426/0/2
TEIGENE BENTE	DRAMMENSVEGEN 35	6060 HAREID	41/775/0/7
WORREN ANN HELEN GRIMSTAD	BREKKANE 18	6060 HAREID	41/1159
WORREN PAUL MAGNE	BREKKANE 18	6060 HAREID	41/1159
ØIESTAD ANNA HJELLE	TYRIHANSVEIEN 30 B	0851 OSLO	41/426/0/4
ØIESTAD SARA HJELLE	TOFTES GATE 68 B	0552 OSLO	41/426/0/4
<b>Offentlege/private høyringspartar</b>		<b>E-post</b>	
Fylkesmannen i Møre og Romsdal		<a href="mailto:postmottak@fmmr.no">postmottak@fmmr.no</a>	
Møre og Romsdal fylkeskommune		<a href="mailto:post@mr fylke.no">post@mr fylke.no</a>	
Statens vegvesen Region Midt		<a href="mailto:firmapost-midt@vegvesen.no">firmapost-midt@vegvesen.no</a>	
NVE-Region Vest		<a href="mailto:rv@nve.no">rv@nve.no</a>	
Mørenett AS		<a href="mailto:post@morenett.no">post@morenett.no</a>	
Barnerepresentanten i Hareid kommune v/Eivind Longva		<a href="mailto:eivind.longva@hareid.kommune.no">eivind.longva@hareid.kommune.no</a>	
Eldrerådet v/Asbjørn Vatne		<a href="mailto:asbjo-v@online.no">asbjo-v@online.no</a>	
Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne v/Else Gjerde		<a href="mailto:else.gjerde@hotmail.com">else.gjerde@hotmail.com</a>	
Landbrukskontoret		<a href="mailto:landbruk@heroy.kommune.no">landbruk@heroy.kommune.no</a>	
Sektor for læring og kultur, Hareid kommune		<a href="mailto:eivind.longva@hareid.kommune.no">eivind.longva@hareid.kommune.no</a>	
Søre Sunnmøre Reinholdsværk IKS		<a href="mailto:firmapost@reinholdsværket.no">firmapost@reinholdsværket.no</a>	