



Hareid kommune

Referat frå oppstartsmøte i plansaker

Plan ID/Saksnummer: 20190001 / 2019/357	
Møtestad: Hareid Kommune	Møtedato: 24.04.19
Deltakarar:	Frå kommunen: Silja Øvrelid (planleggar), Kai-Rune Bjørke (Kommunalsjef), Øyvind Vassbotn (kommunalteknikk). Frå forslagsstillar: Bjørnar Sporstøl (plankonsulent), Joar Brekke (Forslagsstillar) Andre:

1. Planføresetnader
Plantype: Detaljregulering
Gards- og bruksnummer som er omfatta: 70/196 m.fl.
Samsvar med gjeldande planar: Gjeldande reguleringsplan er regulert til industriføremål. Kommuneplanen samsvarar ikkje med gjeldande plan, kommuneplanen føreset ny regulering der landskapsplanen skal ligge til grunn.
Namn på planen: Risneset
Avgrensing av planområdet: Planavgrensing vert bort i mot i tråd med avsett areal i kommuneplanen til industri.
Pågåande planarbeid i området: Ingen kjende.
Utløyser planen krav om konsekvensutgreiing? (PBL § 4-2): Nei.

Utløyser planen krav om planprogram? (PBL § 4-1): Ja.

2. Mål for planarbeidet:

Detaljregulere område som i dag vert brukt til masseuttak til framtidig næringsområde.

3. Lokale føreskrifter:

Føresegner i kommuneplanen sin arealdel: Planomtale samt kommuneplanens KU. 3.2.8 i kommuneplanens føresegner.

Parkeringsvedtekt: Sjå vekk i frå denne.

4. Krav til kart/planframstilling og varsling

Forslagsstillar er gjort kjend med krav til utforming av planomtale, plankart og føresegner **OK**

1. Plankart på PDF-format i M 1:1000 og SOSI-format på ein til kvar tid gjeldande versjon (jf. Statens kartverk).	
2. Planomtale i PDF-format og reguleringsføresegner i PDF- og Word-format.	
3. Utfylt og underteikna ROS-skjema (risiko og sårbarheitsanalyse)	
4. Førehandsvarsling: Oppstart av planarbeidet skal førehandsvarslast (PBL § 12-8) med annonse i minst 1 avis lest på staden og gjennom elektroniske media. Varsling i eige skriv til offentlege myndigheiter, aktuelle grunneigarar og naboar med meir. (Sjå PBL § 12-8).	(kopi av varslingsbrev og varslingsliste skal leverast)
5. Illustrasjonsmateriale	
6. Spesielle utgreiingsbehov/tilleggsrapport	Tidlegare utarbeida rapport ang. Åkneset vert nytta.

5. Viktige utgreiingstema for planarbeidet

1. Planfaglege vurderingar (utnyttingsgrad, krav til stigning, estetikk, med meir)	
2. Strandsone til sjø og vassdrag	

3. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	
4. Miljøvern faglege vurderingar (biologisk mangfald, forureining, friluftssinteresser, med meir)	
5. Kulturlandskap og kulturminner	Kommuneplanen legg føringar for gravrøys i nærleiken. Dette må takast i vare.
6. Samfunnssikkerheit og beredskap (omsynssoner)	Ingen kjende anna enn oppskyllingshøgda for Åkneset, dette er avklara i tidlegare rapporta som vil ligge til grunn i planarbeidet.
7. Barn, unge, eldre og funksjonshemma sine interesser (leikeplassar, universell utforming, med meir)	
8. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold/trafiksikkerheit, støy (Parkering, trafikkplan, kryss, med meir)	Det vil truleg vere aktuelt med ei vurdering knytt til støy/forureining.
9. Kommunaltekniske anlegg (veg, vassforsyning, avlaup, fjernvarmeanlegg, el-forsyning, tele)	Kommunalt vatn ligg lett tilgjengeleg. Avløp er ikkje bygd ut. Dette må avklarast i plan. Statens vegvesen sine vegnormalar må leggjast til grunn.
10. Økonomiske konsekvensar for kommunen	

6. Gebyr
Det vert vist til Hareid kommune si forskrift for gebyr etter plan- og bygningslova.

7. Kommunen sine råd og vurderingar:	
Tilråd oppstart av planarbeidet	Ja.
Tilråd ikkje oppstart av planarbeidet.	
Tilråd at forslaget leggjast fram for formannskapet.	Nei. Ikkje nødvendig.
Merknader:	

Stad, dato:

Hareid, 24.02.19

Silja Øvreid

Referent Silja Øvreid