|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **HAREID KOMMUNE** |
|
|
|

**Innkalling**

|  |  |
| --- | --- |
| **Utval:** | Næring- og miljøutvalet |
| **Møtestad:** | Hareid rådhus |
| **Dato:** | 05.06.2019 |
| **Tid:** | Kl. 15:00 |

Gyldig forfall skal snarast meldast til servicetorg og politisk sekretariat på telefon 70 09 50 00 eller [politikk@hareid.kommune.no](mailto:politikk@hareid.kommune.no), som kallar inn vara. Forfallet skal grunngjevast.

Varamedlemer møter berre etter eiga innkalling.

Medlemmer som er inhabile i ei sak vert bedne om å gi melding, slik at varamedlemmer kan kallast inn.

Møtet er ope for publikum, bortsett frå når det eventuelt skal behandlast saker som er unnatekne offentleg innsyn.

Saksdokumenta er publiserte på [www.hareid.kommune.no](https://www.hareid.kommune.no/aktuelt/tekniske-problem-med-postlister-og-motedokument.71335.aspx).

**Sakliste**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sak nr.** | **Sakstittel** | **Arkivsaksnr**. |
| 19/19 | Godkjenning av innkalling og sakliste | 19/1381 |
| 20/19 | Godkjenning av protokoll | 19/1381 |
| 21/19 | Årsmelding Hareid kommune 2018 | 19/985 |
| 22/19 | 1. tertialrapport 2019 | 19/1186 |
| 23/19 | GPS merking av hjort på Sunnmøre og Sunnfjord – «Vesthjort». | 19/1297 |
| 24/19 | Bestandsplan for SKAU hjortevald for 2019 - 2021 | 19/1298 |
| 25/19 | Utviding og fullføring av massedeponi - gnr 51 bnr 6 | 19/1301 |
| 26/19 | Massedeponi og planering på dyrka mark – GNR 52 BNR 2 | 19/1296 |
| 27/19 | Deling av eigedom - Håkon Røyset - gnr 66 bnr 1 | 19/1300 |
| 28/19 | Delinga av eigdom - Torbjørn Mork - gnr 66 bnr 1 | 19/1120 |
| 29/19 | Høyring - adresseforskrift | 19/1039 |
| 30/19 | Høyring gebyrforskrift for plan- og bygningslova og lov om eierseksjoner | 19/1068 |

Hareid, 29.05.2019

|  |
| --- |
| Kjetil Nesset |
| leiar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1381 19/5928 |
| **Saksbehandlar:** | Erlend Friestad |
| **Dato:** | 29.05.2019 |
|  |  |  |  |

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 19/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Godkjenning av innkalling og sakliste**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1381 19/5929 |
| **Saksbehandlar:** | Erlend Friestad |
| **Dato:** | 29.05.2019 |
|  |  |  |  |

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 20/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Godkjenning av protokoll**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/985 19/5419 |
| **Saksbehandlar:** | Ragnhild Velsvik Berge |
| **Dato:** | 16.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
|  | Eldrerådet |  |
| 05/19 | Råd for menneske med nedsatt funksjonevne | 05.06.2019 |
| 25/19 | Levekårsutvalet | 05.06.2019 |
| 21/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |
|  | Formannskapet |  |
|  | Kommunestyret |  |

**Årsmelding Hareid kommune 2018**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Rådmannen legg med dette fram årsmeldinga for Hareid kommune. Denne viser at det er ein organisasjon i stor utvikling, og at mange etterlengta prosjekt har kome godt i gang.  Mange dyktige tilsette står på for å levere gode tenester til innbyggarane i Hareid kommune, og mi takk går til desse for flott innsats på alle tenesteområda.  Her ligg store omstillingskrav framfor oss om vi skal kome i mål med tenesteytinga, og alle tiltaka som ligg i kø og venter på tur. Grunna økonomiske utfordringar vert prioritering og bevisst val av standard sentrale nøkkelord i tida som kjem. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Kommunestyret tek årsmeldinga 2018 for Hareid kommune til vitande. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Årsmelding 2018 |
| Årsmelding 2018 for interkommunal barnevernsteneste |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Rådmannen legg med dette fram årsmeldinga for 2018 for Hareid kommune. |

|  |
| --- |
| Ragnhild Velsvik Berge |
| Rådmann |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1186 19/5748 |
| **Saksbehandlar:** | Egil-André Ness Mortensen |
| **Dato:** | 23.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
|  | Eldrerådet |  |
| 06/19 | Råd for menneske med nedsatt funksjonevne | 05.06.2019 |
| 24/19 | Levekårsutvalet | 05.06.2019 |
| 22/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |
|  | Formannskapet |  |
|  | Kommunestyret |  |

**1. tertialrapport 2019**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Tertialrapporten er ei oversikt over deler av kommunen si løpande drift. Det er lagt særskilt vekt på oppfølging av målsettingar og politiske vedtak. Rapporten gir ei god intern oversikt, og er eit nyttig styringsverktøy for politikarane |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Kommunestyret tek saka til vitande |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| 1. tertialrapport 2019 |
| Vedlegg 1 - Hareid kommune- rapport gjeldsportefølje pr 30.04.2019 |
| Vedlegg 2 - Investering |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Viser til innhaldet i rapporten.  **Vurdering og konklusjon:** Det er ynskjeleg med eit dataverktøy for å framstille betre og enklare rapportar, men det er ikkje sett av midlar til dette pr dato  Likestillingsmessige sider ved saka: ikkje relevant Konsekvensar for folkehelsa: ikkje direkte relevant  Miljøkonsekvensar: ikkje relevant Økonomiske konsekvensar: *ikkje relevant utover det som er skildra i rapporten*  Beredskapsmessige konsekvensar: ikkje relevant Konsekvensar for barn og unge: ikkje relevant |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Egil-André Ness Mortensen |
| Rådmann | økonomileiar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1297 19/5865 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 28.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 23/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**GPS merking av hjort på Sunnmøre og Sunnfjord – «Vesthjort».**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Hareid kommune er invitert med i eit prosjekt med GPS merking av hjort på Sunnmøre og Sunnfjord i regi av Erling Meisingset i NIBIO. Det er 7 kommunar som er meldt på prosjektet per no og det skal gå over 5 år med oppstart i 2020. Administrasjonen rår til at Hareid kommune vert med og at det vert nytta midlar frå viltfondet til å finansieringa. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Under føresetnad av at prosjektet vert fullfinansiert og gjennomført i samsvar med prosjektplanen, løyver Næring- og miljøutvalet kr. 104.000,- over ein 5-års periode til hjortemerkeprosjektet «Vesthjort». Løyvinga vert dekt av kommunalt viltfond.  Grunngjeving:  Resultata frå prosjektet vil vere med å og auke kunnskapsgrunnlaget om hjorten sin arealbruk gjennom året i kommunen. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Høyring GPS merking av hjort på Sunnmøre og Sunnfjord -Vesthjort |
| Politisk sak til NMU møte 05 |
| Høyringsnotat |
| Innspel Brandal |
| Innspel frå SKAU |
| Innspel Hareidsdalen |
| Innspel Hjørungavåg |
| Prosjektbeskrivelse |
| Referat frå møte nov 2018 |
| Referat styremøte Hareidsdalen |

|  |
| --- |
| **Andre relevante dokument:** |
| Høyring GPS merking av hjort på Sunnmøre og Sunnfjord -Vesthjort |

|  |
| --- |
| Det har ikkje vore merka hjort med GPS i våre område tidlegare. Herøy kommune var med i eit merkeprosjekt i regi av Søre Sunnmøre Hjorteviltutval omkring 2008.  Den gongen vart hjorten merka med øyremerke, men det vart aldri laga nokon sluttrapport frå arbeidet grunna uklar avtale med oppdragstakar.  Vi har mykje lokal kunnskap om hjorten si vandring og arealbruk på øyane. Kunnskapen er basert på konkrete observasjonar og det er bygd opp kunnskap over tid. Desse dataa ligg tilgjengeleg i <https://kart.naturbase.no>  Uttalen frå valda som svarde på høyringa støttar i hovudsak prosjektet. Hjørungavåg hjortevald er skeptiske til om nytten står i forhold til kostnaden. SKAU hjortevald meiner vi bør kjenne resultatet før det vert nytta midlar frå viltfondet. Hareidsdalen hjortevald og Brandal hjortevald støttar prosjektet fult ut.  Vi vil rå til at Hareid kommune vert med på GPS merkinga da det vil gi oppdatert og god faktakunnskap for eit stort geografisk området. Det er ikkje gitt kva tal dyr som vert merka i Hareid, men ut frå utrekninga i prosjektskildringa bør det verte om lag 4 dyr. Erfaringane frå andre merkeprosjekt er at prosjekta i seg sjølv er med på og auke engasjementet rundt forvaltinga av hjorten. I tillegg kan den vere med på å avlive myter og vinne ny kunnskap.  Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende. Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende. Økonomiske konsekvensar: Viltfondet har ein behaldning på vel kr. 300.000 og det vert tilført fondet meir midlar kvart år enn det som vert brukt. Støtta til prosjektet vil ikkje tappe fondet i vesentleg grad. Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende. Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1298 19/5868 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 28.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 24/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Bestandsplan for SKAU hjortevald for 2019 - 2021**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** SKAU hjortevald søkjer om å få godkjent ny bestandsplan for perioden 2019 – 2021. Administrasjonen rår til å tildele etter minstearealet for ta omsyn til oppmodinga frå Møre og Romsdal bondelag om å høg avskyting av hjort. Dette for å avhjelpe beiteskade på godt drivi jordbruksareal. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Næring- og miljøutvalet godkjenner del av bestandsplan for SKAU hjortevald for perioden 2019-20121. Punkt 7a: hovudmål vert godkjent. Punkt 8b: avskytingsplan for 2019-21 vert godkjent med prosentvis fordeling på kjønn og alder.  Utvalet godkjenner ikkje avskytingsplanen på 23 dyr per år, men aukar uttaket av tal dyr i planen til 25 dyr per år.  SKAU hjortevald får tildelt eit samla løyve på 75 frie dyr for perioden 2019 – 2021. Fordeling på kjønn og alder skal vere slik det går fram av planen.  Grunngjeving:  Del av bestandsplanen for SKAU hjortevald for 2019-2021 fyller dei formelle krava stilt i §15 i Forskrift om forvalting av hjortevilt. Målsetjingane er i samsvar med kommunen sine målsetjingar. Det er og teke omsyn til oppmodinga frå Møre og Romsdal bondelag om å ha høg avskyting av hjort for å avhjelpe beiteskade på godt drivi jordbruksareal. Det er grunnen til at planen for årleg avskyting er justert opp slik at den samsvarer med tildeling etter minstearealet. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Vedlegg til bestadnsplan Skau hjortevald |
| Vedlegg brev bondelaget |
| Epost oversending |

|  |
| --- |
| **Andre relevante dokument:** |
| Vedlegg til bestadnsplan Skau hjortevald |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bestandsplanen som SKAU hjortevald søker om å få godkjent for 2019-21 fyller dei formelle krava som er stilt i §15 i Forskrift om forvalting av hjortevilt. Målsetjingane i planen er i samsvar med kommunen sine målsetjingar.  Planlagt uttak er på 2 dyr færre per år enn minstearealet. Det er same nivå som det vart lagt opp til i førre planperiode. Vi legg vekt på brevet som kommunane har mottatt frå Bondelaget i Møre og Romsdal med oppmoding å ha høg avskyting av hjort for å avhjelpe for beiteskade på godt drivi jordbruksareal.  Vi rår til at tal fellingsløyve vert auka frå 23 til 25 per år i planperioden. Med same kjønns- og aldersfordeling som avskytingsplanen vert fordelinga på tal dyr slik:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Talet på dyr | 2019 | 2020 | 2021 | I alt | | Bukk | 6 | 6 | 6 | 18 | | Spissbukk | 3 | 3 | 3 | 9 | | Kolle | 10 | 10 | 10 | 30 | | Kalv | 6 | 6 | 6 | 18 | | I alt | 25 | 25 | 25 | 75 |   Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende. Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende. Økonomiske konsekvensar: Høgare avskyting kan avhjelpe økonomisk tap for landbruksdrifta i området. Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende. Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1301 19/5873 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 28.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 25/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Utviding og fullføring av massedeponi - gnr 51 bnr 6**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Det er søkt om utviding og fullføring av massedeponiet på Røyset. Administrasjonen rår til at det ikkje vert gitt løyve etter Jordlova til omdisponering av dyrka mark. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Med heimel i Jordlova §9 avslår Næring- og miljøutvalet løyve til omdisponering av inntil 3 dekar innmarksbeite på 51/5 for utviding av massedeponiet.  Grunngjeving:  Avslaget er grunngjeve med omsynet til kulturlandskapet. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Søknad om utviding og fullføring av massedeponi - gnr 51 bnr 6 |
| Masserapport ny |
| Kart fylling i 3 steg flyfoto |

|  |
| --- |
| **Andre relevante dokument:** |
| Søknad om utviding og fullføring av massedeponi - gnr 51 bnr 6 |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Randi Døving søkjer om å få utvide område som er fylt ut på eigedomen gnr. 51 bnr.5. I 2007 vart det gitt løyve til å fylle ut eit område på 1,85 dekar med reine masser. Området skulle anten nyttast til dyrkbar mark og/ eller oppstillingsplass for reiskap og maskiner. Fyllinga har vorte større og det vart sendt varsel frå Hareid kommunen den 09.07.2018 om å stanse utfylling. Den 01.03.2019 mottok Hareid kommune søknad frå Døving om utviding og fullføring av massedeponiet.  I kartet som ligg ved saksutgreiinga går det fram at søknaden frå 2007 omfatta 1,85 dekar skogareal. Fyllinga har vorte større og i juli 2018 var arealet auka til 3,5 dekar, i hovudsak skogsmark. I søknaden som ligg føre no vil det går med om lag 3 dekar med innmarksbeite og fyllinga vert totalt på om lag 6,5 dekar.  Sakshandsamarane var på synfaring den 22.05.2019. Randi Døving og Trond I. Røyset kom og til, og det vart stilt spørsmål om etterbruken av området. I etterkant har Døving gitt beskjed om at dei vil stelle til området med finpukk. Viss dei ser at det er hensiktsmessig fram i tid vil dei fylle på med mold og så i gras for fòrproduksjon.  Etter opplysningane frå *Gårdskart på internett* har eigedomen føljande areal: Samla areal på innmark er 33,3 dekar med 11,9 dekar fulldyrka jord og 21,4 dekar innmarksbeite. Skogen utgjer 125,3 dekar og anna areal 262,1 dekar. Samla areal på eigedomen er 420 dekar.  Den dyrka marka på eigedomen vert leigd bort til ein gardbruks i området.  Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord  *Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.* *Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*  Ved avgjerd i denne saka må det fyrst ligge føre vedtak etter jordlova om omdisponsering av innmarksbeitet.    **Vurdering og konklusjon:** Det har ikkje vore eintydig kva arealet skal nyttast til i etterkant. Når utgangspunktet var ei fylling på 1,85 dekar på skogsmark kan vi forstå at etterbruken ikkje var planlagd i detalj, men no er situasjonen annleis.  Fyllinga vert om lag 6,5 dekar når det er ferdigstilt. Vi meiner det er uheldig at eit så stort areal ikkje skal nyttast til anna enn dyrkbar jord og/ eller oppstillingsplass for reiskap. Fyllingshøgda i den nye søknaden vert omlag 5 meter og fyllinga vert enno meir ruvande i terrenget enn den er no i dag.  Vi rår til at det ikkje vert gitt løyve til omdisponering av om lag 3 dekar innmarksbeite med grunngjeving i utforminga av kulturlandskapet.  Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende. Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende. Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.  Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende. Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1296 19/5863 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 28.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 26/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Massedeponi og planering på dyrka mark – GNR 52 BNR 2**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Firma Graving og Transport as har søkt om massedeponi/ planeringsfelt på om lag 25 dekar på gnr. 52 bnr. 2. Administrasjonen er positive til å gje løyve til førebels omdisponering av arealet med heimel i Jordlova. Saka skal handsamast etter Plan og bygningslova i ny sak. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Næring- og miljøutvalet gir med heimel i Jordlova §9 løyve til omdisponering av inntil 25 dekar dyrka mark på 52/2 for ein periode på inntil 5 år.  Vilkår: Arealet skal ha kvalitet som fulldyrka jord (pløyedybde min 30 cm), vere drenert og tilsådd med grasarter for fòrproduksjon. Tiltaket skal vere ferdig i løpet av 2024.  Grunngjeving:  Tiltaket vil auke kvaliteten på arealet |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Søknad om massedeponi og planering på dyrka mark - gnr 52 bnr 2 |
| Snitt |
| Utfyllande dokumentasjon |
| Utfyllande dokumentasjon kart |
| Synfaring fylling og planering på 52\_2 2018\_1231 |

|  |
| --- |
| **Andre relevante dokument:** |
| Søknad om massedeponi og planering på dyrka mark - gnr 52 bnr 2 |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Vi fekk oversendt søknaden frå Conplan frå Hareid kommune den 29.08.2018. Conplan søker på vegne av firma Graving og transport AS om massedeponi og oppfylling på planering av eit areal på om lag 25 dekar med fulldyrka jord på gnr. 52 bnr. 2.  Det var synfaring på arealet den 09.01.2019. Søkjaren vart beden om å legge fram ein detaljert framdrifts- og tidsplan. Denne vart mottatt per e-post den 13.03.2019. Det går fram av planen at om lag halve delen frå hovudvegen og sørover skal planerast og ferdigstillast i løpet av 2021. Resten av arealet skal vere ferdig i løpet av 2024. Planeringsfeltet vert avslutt om lag 20 – 25 meter frå elvekanten på Rise-elva.  Søknaden må først handsamast etter jordlova med vedtak om førebels omdisponering av dyrka mark, jordlova §9. Etterpå må det gjerast vedtak etter Plan- og bygningslova.    **Vurdering og konklusjon:** Vi fekk oversendt søknaden frå Conplan frå Hareid kommune den 29.08.2018. Conplan søker på vegne av firma Graving og transport AS om massedeponi og oppfylling på planering av eit areal på om lag 25 dekar med fulldyrka jord på gnr. 52 bnr. 2.  Det var synfaring på arealet den 09.01.2019. Søkjaren vart beden om å legge fram ein detaljert framdrifts- og tidsplan. Denne vart mottatt per e-post den 13.03.2019. Det går fram av planen at om lag halve delen frå hovudvegen og sørover skal planerast og ferdigstillast i løpet av 2021. Resten av arealet skal vere ferdig i løpet av 2024. Planeringsfeltet vert avslutt om lag 20 – 25 meter frå elvekanten på Rise-elva.  Søknaden må først handsamast etter jordlova med vedtak om førebels omdisponering av dyrka mark, jordlova §9. Etterpå må det gjerast vedtak etter Plan- og bygningslova.  Likestillingsmessige sider ved saka:  Konsekvensar for folkehelsa:  Miljøkonsekvensar: Økonomiske konsekvensar: *Dette må omtalast særskilt. Informasjon om korleis tiltaket skal finansierast. Dersom det vert rådd til å ta opp meir lån skal ein oppgi i kroner kva utslag dette vil få for belastning på drifta.*  Beredskapsmessige konsekvensar: Konsekvensar for barn og unge: |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1300 19/5870 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 28.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 27/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Deling av eigedom - Håkon Røyset - gnr 66 bnr 1**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Håkon Røyset søkjer om å få omdisponere dyrka mark og dele frå ein parsell frå 51/2,3 på snautt 1 dekar. Parsellen ligg i område som i kommuneplanen er sett av til landbruk, natur  og friluftsliv (LNF) med spreidd busetting. Med heimel i jordlova tilrår administrasjonen og avslå søknaden. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Med heimel i Jordlova § 9 avslår Næring- og miljøutvalet søknaden om omdisponering av inntil 1 dekar fulldyrka jord til bustadføremål.  Grunngjeving:  I denne saka ligg det ikkje føre serlege høve for å gi løyve til omdisponering. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Søknad om deling av eigedom - Håkon Røyset - gnr 66 bnr 1 |
| Gardskart 51\_2 |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Søknaden gjeld frådeling av ein ubebygd parsell på snautt 1 dekar med innmarksbeite. Eigedomen ligg i LNF område i kommuneplanen med moglegheit for spreidd busetting. I denne saka må det fattast vedtak både etter jordlova og plan- og bygningslova.  Røyset vil dele frå arealet for å byggje nytt bustadhus på bruket. Det var synfaring på eigedomen i mai 2018 i samband med søknaden om frådeling av hus nr 2. Frådeling av bustadtomt, slik det er søkt om no, vart og drøfta då. Det går fram av føresegnene i kommuneplanen: *Det bør ikkje byggast på dyrka jord. Ei frådelinga må ikkje forringe arronderinga på jordbruksareala. Nye bustader bør definerast utanom dyrka jord og samanhengande jordbruksareal.*  Etter opplysningane frå *Gårdskart på internett* har eigedomen føljande areal: Samla areal på innmark er 39,7 dekar med 22,6 dekar fulldyrka jord og 17,1 dekar innmarksbeite. Skogen utgjer 70,3 dekar og anna areal 238,3 dekar. Samla areal på eigedomen er 348 dekar.  I saker som skal ha vedtak både etter §9 og § 12 i jordlova er det eit vilkår at det er gitt løyve til omdisponering av arealet før det vert gitt løyve til deling.    Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord  *Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.* *Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*  Utdrag av § 12 i jordlova – deling. *Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*  *Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*  *Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*    **Vurdering og konklusjon:** Parsellen det er søkt om å dele frå er i hovudsak innmarksbeite. Føringane i jordlova §9 og føresegnene i kommuneplanen gir ikkje eit absolutt forbod mot omdisponering. I denne saka legg vi vekt på dei driftsmessege ulempene ved å gi løyve til omdisponering og deling.  Ei frådelt bustadtomt kan seljast fritt og den vert ikkje lengre ein del av eigedomen. Vi må då vurdere eventuelle ulemper for landbruksdrifta i området og for kulturlandskapet. I denne saka vert parsellen liggande som ein del av tunet og med felles tilkomst til våningshus og driftsbygning. Det vil vere ei ulempe i forhold til utvikling av landbruksdrift på eigedomen.  Det ligg ikkje føre serlege høve for å gi løyve til omdisponering etter Jordlova. Området er lagt ut til LNF føremål med spreidd busetting i kommuneplanen der nye bustadar ikkje bør byggjast på dyrka mark og samanhengande jordbruksareal.  Etter ei samla vurdering vil vi tilrå å gi avslag på løyve til omdisponering.  Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende. Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende. Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.  Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende. Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1120 19/5615 |
| **Saksbehandlar:** | Anne Kathrine Løberg |
| **Dato:** | 21.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
| 28/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Delinga av eigdom - Torbjørn Mork - gnr 66 bnr 1**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Torbjørn Mork søkjer om å få omdisponere dyrka mark og dele frå ein parsell frå 66/1 på snautt 1 dekar. Parsellen ligg i område som i kommuneplanen er sett av til landbruk, natur  og friluftsliv (LNF). Med heimel i jordlova tilrår administrasjonen og avslå søknaden. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Med heimel i Jordlova § 9 avslår Næring- og miljøutvalet søknaden om omdisponering av inntil 1 dekar fulldyrka jord til bustadføremål.  Grunngjeving:  I denne saka ligg det ikkje føre serlege høve for å gi løyve til omdisponering. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Søknad |
| Gardskart 66\_1 |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Søknaden gjeld frådeling av ein ubebygd parsell på snautt 1 dekar med fulldyrka jord. Eigedomen ligg i LNF område i kommuneplanen og saka skal handsamast som ein dispensasjon frå kommuneplanen. I denne saka må fattast vedtak både etter jordlova og plan- og bygningslova.  Mork vil dele frå arealet for at eit av borna skal få byggje hus og busetje seg på eigedomen. Det er ikkje sjølvstendig landbruksdrift på eigedomen no i dag, men jorda vert drivi av Hjørungdal gard DA. Eigedomen består av eit våningshus, ei gardssag og eit lagerbygg som var byggevareutsal tidlegare. Det er relativt små jordressursar på eigedomen, men planen er å dyrka opp areal framover mot Ulset. Mork vil legge til rette for å utvikle eigedomen vidare for neste generasjon.  Sakhandsamar var på synfaring den 16.05 i lag med Mork for å sjå på plasseringa av tomta. Vi har drøfta ulike alternative plasseringar og moglegheita for å bygge hus nr. 2 på eigedomen. Omsynet til tekniske utfordringar er årsaka til at Mork vel plasseringa som det er søkt om her.  Etter opplysningane frå *Gårdskart på internett* har eigedomen føljande areal: Samla areal på innmark er 6,4 dekar fulldyrka jord. Skogen utgjer 135,6 dekar og anna areal 379 dekar. Samla areal på eigedomen er 521 dekar.  I saker som skal ha vedtak både etter §9 og § 12 i jordlova er det eit vilkår at det er gitt løyve til omdisponering av arealet før det vert gitt løyve til deling.    Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord  *Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.* *Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.*  Utdrag av § 12 i jordlova – deling. *Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*  *Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*  *Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*  **Vurdering og konklusjon:** Parsellen det er søkt om å dele frå er fulldyrka jord. Føringane i jordlova §9 og føresegnene i kommuneplanen gir ikkje eit absolutt forbod mot omdisponering. I denne saka vil vi likevel leggje vekt på at små arealressursar vert enno mindre ved å gi løyve til omdisponering og deling.  Ei frådelt bustadtomt kan seljast fritt og den vert ikkje lengre ein del av eigedomen. Vi må då vurdere eventuelle ulemper for landbruksdrifta i området og for kulturlandskapet. I denne saka vert parsellen liggande som ei øy inne på eigedomen med felles tilkomst til tunet. Det vert sett på som ei ulempe i forhold til utvikling av landbruksdrifta på eigedomen.  Om det ikkje var søkt om å få dele frå parsellen, men om å byggje bustadhus nr. 2, ville ikkje denne saka vore enklare. Bygging av hus nr. 2 skal vere behovsprøvd ut frå drifta i dag og arealgrunnlaget. Det er ikkje sjølvstendig drift på bruket, arealgrunnlaget er marginalt, og behovet for å bygge hus nr 2 er ikkje til stades.  I denne saka ligg det ikkje føre serlege høve for å gi løyve til omdisponering. Området er lagt ut til LNF føremål i kommuneplanen, jordstykket vert gjort om til ei lite rasjonell eining og det ligg ikkje til grunn større samfunnsmessege interesser for å gi løyve til omdisponering.  Etter ei samla vurdering vil vi tilrå å gi avslag på løyve til omdisponering.  Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende. Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende. Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.  Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende. Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Kai-Rune Bjørke |
| Rådmann | kommunalsjef |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1039 19/5508 |
| **Saksbehandlar:** | Silja Øvrelid |
| **Dato:** | 20.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
|  | Formannskapet |  |
|  | Kommunestyret |  |
| 29/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Høyring - adresseforskrift**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Hareid kommune har i dag ei adresseforskrift frå 2006. Denne er heimla i lovverk som i dag er oppheva eller endra, det er difor behov for ein revisjon av Hareid kommune si adresseforskrift. Forskrifta som no ligg føre er basert på den Hareid kommune har i dag, men den er oppdatert i tråd med dagens lovverk samt dagens organisering i kommunen. Forskrifta må på høyring i 3 månadar før den kan vedtakast av kommunestyret. |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Kommunestyret legg «Forskrift for namnsetting, adressering og adresseforvaltning i Hareid kommune» (adresseforskrift) på høyring. Høyringsfristen skal vere 3 månadar. Forskrifta må endeleg godkjennast av kommunestyret etter høyringsperioden. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Forskrift for namnsetting, adressering og adresseforvaltning i Hareid kommune (Adresseforskrift) |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** Føremålet med ei adresseforskrift er å legge til rette for at matrikkellova vert oppfylt. Det er også viktig med gode retningslinjer som administrasjon og folkevalde kan fylje knytt til adressetildeling, for å sikre einasarta og pålitelege adresser som er tilgjengelege, slik at aktørar lett kan finne fram. Dette kan til dømes vere avgjerande for naudetatar som politi, brannvern og helse i ein krisesituasjon.  Det er ikkje gjort nokon kontroversielle endringar i forskrifta som no ligg føre sett opp i mot dagens gjeldande forskrift. Den er tilpassa dagens lovverk, samt dagens politiske og administrative organisering. Det er også lagt inn ein ny paragraf (§ 6) med retningsliner for val og skrivemåte av adressenamna. Det er også lagt inn ein ny paragraf (§ 9) om klagerett.  [Adresserettleiaren](https://kartverket.no/globalassets/matrikkel/veiledning/av-instruks/adresseveileder_1_2_5.pdf) til kartverket er nytta i utarbeidinga av ny adresseforskrift.   **Vurdering og konklusjon:** Rådmannen ser behovet for ein revisjon av Hareid kommune si adresseforskrift, Rådmannen ser heller ingen årsakar til å ikkje legge forslaget som no ligg føre på høyring. Rådmannen rår difor kommunestyret til å legge adresseforskrifta på høyring i minimum 3 månadar.   Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende.  Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende. Miljøkonsekvensar: Ingen kjende.  Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.  Beredskapsmessige konsekvensar: Positivt med ei oppdatert forskrift som sikrar at naudetatar finn fram til rett adresse.  Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Silja Øvrelid |
| Rådmann | einingsleiar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Magnhild\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GP3QQ1IU\PNGKommunevåpenHareid_1517.png** | **Hareid kommune** |  |  |
| **Vår referanse:** | 19/1068 19/5547 |
| **Saksbehandlar:** | Silja Øvrelid |
| **Dato:** | 20.05.2019 |
|  |  |  |  |

**Saksframlegg**

| **Saksnr.** | **Utval** | **Møtedato** |
| --- | --- | --- |
|  | Formannskapet |  |
|  | Kommunestyret |  |
| 30/19 | Næring- og miljøutvalet | 05.06.2019 |

**Høyring gebyrforskrift for plan- og bygningslova og lov om eierseksjoner**

|  |
| --- |
| **Samandrag:** Grunna endringar i lov om eierseksjonering er det behov for ein revisjon av «Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter Plan- og bygningslova og Lov om eierseksjoner – Hareid kommune». |

|  |
| --- |
| **Rådmannen si tilråding:** Kommunestyret legg «Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter Plan- og bygningslova og Lov om eierseksjoner – Hareid kommune» på høyring. Høyringsfristen skal vere 3 månadar. Forskrifta må endeleg godkjennast av kommunestyret. |

|  |
| --- |
| **Vedlegg:** |
| Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter plan- og bygningslova og lov om eierseksjoner |
| Satsar for sakshandsaming PBL og SEK\_20.05.19 |

|  |
| --- |
| **Saksopplysningar:** I 2018 kom det ny Lov om eierseksjonar som legg til grunn og opnar for ei anna berekning av gebyr knytt til sakshandsaming etter denne lova. Det er difor lagt inn nye satsar og ny måte å ta gebyr for sakshandsaming i eigarseksjoneringssaker.  Det er også gjort mindre endringar knytt til byggesak. Gebyret for dispensasjon har blitt delt i to, eit gebyr for politiske dispensasjonar og eit gebyr for administrativt handsama dispensasjonar. Ein har også halvert gebyret for ansvarsrettar og piperehabilitering då ein har sett siste året at desse gebyra har vore for høge i forhold til tidsbruken knytt til sakshandsaming.  Vidare har ein no tatt gebyrsatsane ut av forskrifta og laga desse som eit eige vedlegg. På denne måten vil det vere lettare å rullere berre satsane samstundes som budsjettet vert vedteke årleg.  Alle gebyr etter forskrifta er utarbeida i tråd med sjølvkostprinsippet.   **Vurdering og konklusjon:** Forskrifta som no ligg føre er ei nødvendig oppdatering av gebyrforskrifta som er gjeldande i dag, dette for å stette dagens lovverk. Rådmannen rår difor kommunestyret til å legge forskrifta ut på høyring.   Likestillingsmessige sider ved saka: Ingen kjende.  Konsekvensar for folkehelsa: Ingen kjende.  Miljøkonsekvensar: Ingen kjende.  Økonomiske konsekvensar: Ingen kjende.  Beredskapsmessige konsekvensar: Ingen kjende.  Konsekvensar for barn og unge: Ingen kjende. |

|  |  |
| --- | --- |
| Ragnhild Velsvik Berge | Silja Øvrelid |
| Rådmann | einingsleiar |