VOLDA 03.11.2017

Tlf.direkte 70 07 49 94
Tlf.sentral 70 07 49 90
E-post jan@mulvik.no
Org.nr. 941 987 516 MVA

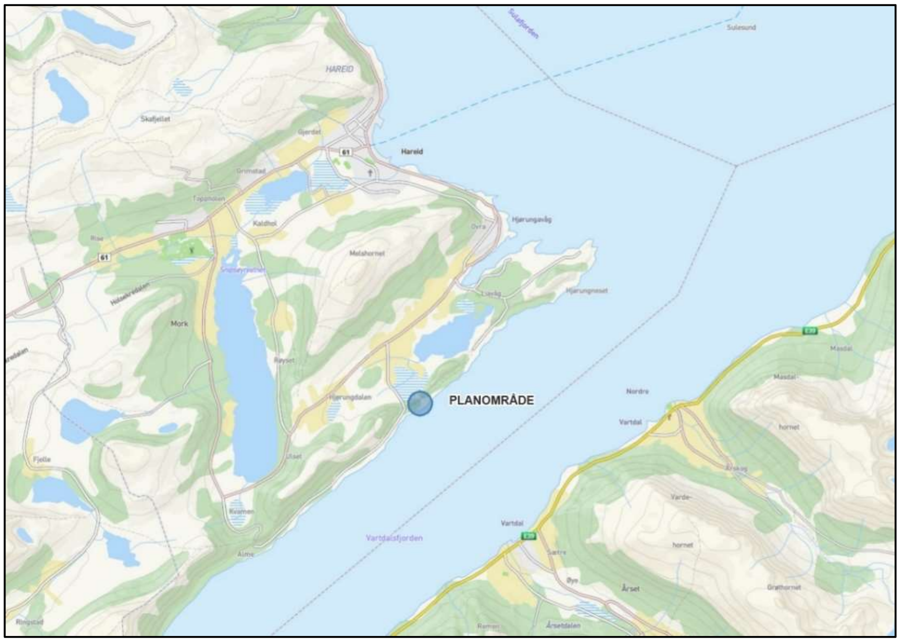
Grunneigarar
Naboar
Offentlege og private høyringsinstansar

Dykkar ref.: Vår ref.: Jan Magnus Ose

Varsel om oppstart av planarbeid for Åsen/Engeskardet hyttefelt – Hareid kommune.

I samsvar med plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-11 varslar ein med dette oppstart av arbeid med detaljregulering av hyttefelt på Åsen/Engeskardet i Hareid kommune. Arbeidet inkluderer også endring av del av reguleringsplanen «Engeskardet hyttefelt – planID 19900001».

Planområdet



Figur 1 Lokalisering av planområdet

Engeskardet hyttefelt ligg mellom Vartdalsfjorden og vegen Almestranda med avkøyrsle like utanfor tunnelmunningen mellom Hjørungdalen og Almestranda.

Rådg. ing. Per Mulvik AS
Holmen 7, 6100 Volda
Tlf: 70 07 49 90 • Web: www.mulvik.no • firmapost@mulvik.no
Organisasjonsnr: 941 987 516 MVA • Bank: 3991.05.52205

PROSJEKTERING
BYGGELEDELSE
OPPMÅLING
TAKSERING
SENTRALT GODKJENT
RÅDGIVENDE INGENIØRERS FORENING

Formål
Målet med planarbeidet er utviding av Engeskardet hyttefelt og naustrekke mot aust/nordaust i samsvar med gjeldande kommuneplan, betre avkøyringa frå Almestranda og sikre køyreveg til nye og eksisterande hyttetomter og naustområde.

I planen for eksisterande hyttefelt er vegane regulert som gangveg frå felles parkeringsplass ved avkøyrsla, men nyttast likevel som køyreveg til hyttetomter og naustområde.

Ein legg difor opp til omregulering av «hovudvegen» gjennom feltet frå gang- til køyreveg med forlenging gjennom utvidingsarealet i aust og ned til naustområdet som i dag har svært bratt tilkomst. Dette vil sikre trygg køyreveg også for transport av båtvogn til/frå planlagd båtopptrekk ved moloen. Arbeidet inneber såleis endring av delar av reguleringsplanen «Engeskardet hyttefelt – planID 19900001»

Tiltaket er forøvrig i samsvar med overordna plan og vurdert m.o.t forskrift om konsekvensutgreiing der ein i samråd med kommunen konkluderer med at planen ikkje skal konsekvensutgreiast.

Planstatus
Eksisterande hyttefelt inngår i reguleringsplanen «Engeskardet hyttefelt» – planID 19900001» datert 25.10.1990, medan utvidingsarealet i aust er uregulert og inngår i kommuneplanen sin arealdel – planID 2011 som noverande og framtidig fritidsbusetnad samt noko LNFR.

Plangrense
Planområdet er vist i vedlegg nr.2 og utgjer om lag 25 daa. Grensa kan ved behov bli justert undervegs.

Avgrensing av utvidingsarealet i aust er definert av kommunedelplanen sine formålsgrenser. For tilkomst-vegen gjennom regulert område er det lagt til grunn at ytre formålsgrense for veg fell saman med hytte-tomtene sine teiggrenser. Utfrå dette er plangrensa lagt inn på tomtene slik at det vert høve til å regulere inn byggjegrenser mot vegen.

I vest omsluttar plangrensa regulert parkeringsplass med tillegg for nødvendig frisikt.

Forslagsstillar og planleggjar
Forslagsstillar er Hareid kommune og planarbeidet vert utført av Per Mulvik AS.

Informasjon og medverknad
For informasjon undervegs i planarbeidet kan ein kontakte:
- Per Mulvik AS v/Jan Magnus Ose på tlf. 70074994 – e-post: jan@mulvik.no.
- Hareid kommune v/Silja Øvrelid på tlf. 91557327 – e.post: silja.ovrelid@hareid.kommune.no

Oppstartsvarselet er også lagt ut på kommunen si heimeside www.hareid.kommune.no

Merknader til oppstartsmeldinga
Eventuelle merknader/innspel til planarbeidet merkast med «Detaljregulering Åsen/Engeskardet hyttefelt» og sendast anten som e-post til jan@mulvik.no eller som brev til: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

Innkomne merknader vert saman med planframlegget sendt til kommunen for handsaming og utlegging til offentleg ettersyn. Ein treng difor ikkje sende kopi av merknaden til kommunen.

Frist for merknader: 02.01.2018.

Vidare saksgang

Etter at merknadsfristen er ute, vert planframlegget utarbeidd og innsendt til Hareid kommune for handsaming. Etter første gangs handsaming og eventuelle justeringar legg kommunen planen ut til offentleg ettersyn. Det vert då høve til å kome med merknader og innsigelsar mot planframlegget før vidare politisk handsaming med sikte på endeleg godkjenning.

Mvh
For Per Mulvik AS

Jan Magnus Ose
Planleggar

Vedlegg:
1) Oversiktskart 1:10000
2) Plangrense 1:2000
3) Grunnkart 1:2000
4) Ortofoto 1:2000
5) Plansituasjon 1:2000

Kopi til:

Namn	Adresse	Poststad	Gnr/bnr
Alme Hilde	Harevegen 4	6973 Sande I Sunnfjord	66/54
Anthony Bjørn Arve	Våglandsvegen 820	6683 Vågland	66/39
Aschehoug Jens Aage	Bøen 15	6065 Ulsteinvik	66/16
Bjerknes Jan Morten	Sjøgata 60	6065 Ulsteinvik	66/11
Erstad Petter Jarle	Reiten 53	6060 Hareid	66/41
Gjerde Julianne	Geilevegen 27	6060 Hareid	66/5
Gjøen Kjetil Sverre	Hallvardgarden 22	6016 Ålesund	66/43
Hatløy Harald Jørgen	Hovsetlia 15	6065 Ulsteinvik	66/15
Holstad Jens	Våkleiven 77	5155 Bønes	66/9
Holstad Skjalg Magnus	Hareidsvegen 55	6060 Hareid	66/28
Hove Bibbi Sylte	Smievegen 33	6037 Eidsnes	66/23
Hove Karl Gunnar	Smievegen 33	6037 Eidsnes	66/23
Hustadnes Helge	Geilehøgda 18	6060 Hareid	66/10
Hustadnes Linda K Bjåstad	Geilehøgda 18	6060 Hareid	66/10
Johansen Elsebeth Johanne	Saunesvegen 21 A	6065 Ulsteinvik	66/19
Kile Malvin	Røysbakken 17 F	6100 Volda	66/26
Kristensen Ole Sønderby	Hovsetgjerde 1	6065 Ulsteinvik	66/33
Kvalsvik Kjartan	Kjøpmannsgata 23	6060 Hareid	66/40
Liaset Gerd Janne Frostad	Strandgata 185	6060 Hareid	66/44
Løseth Arve Olav	Fjellbruvegen 49	6429 Molde	66/32
Løseth Unni Øvrelid	Fjellbruvegen 49	6429 Molde	66/32

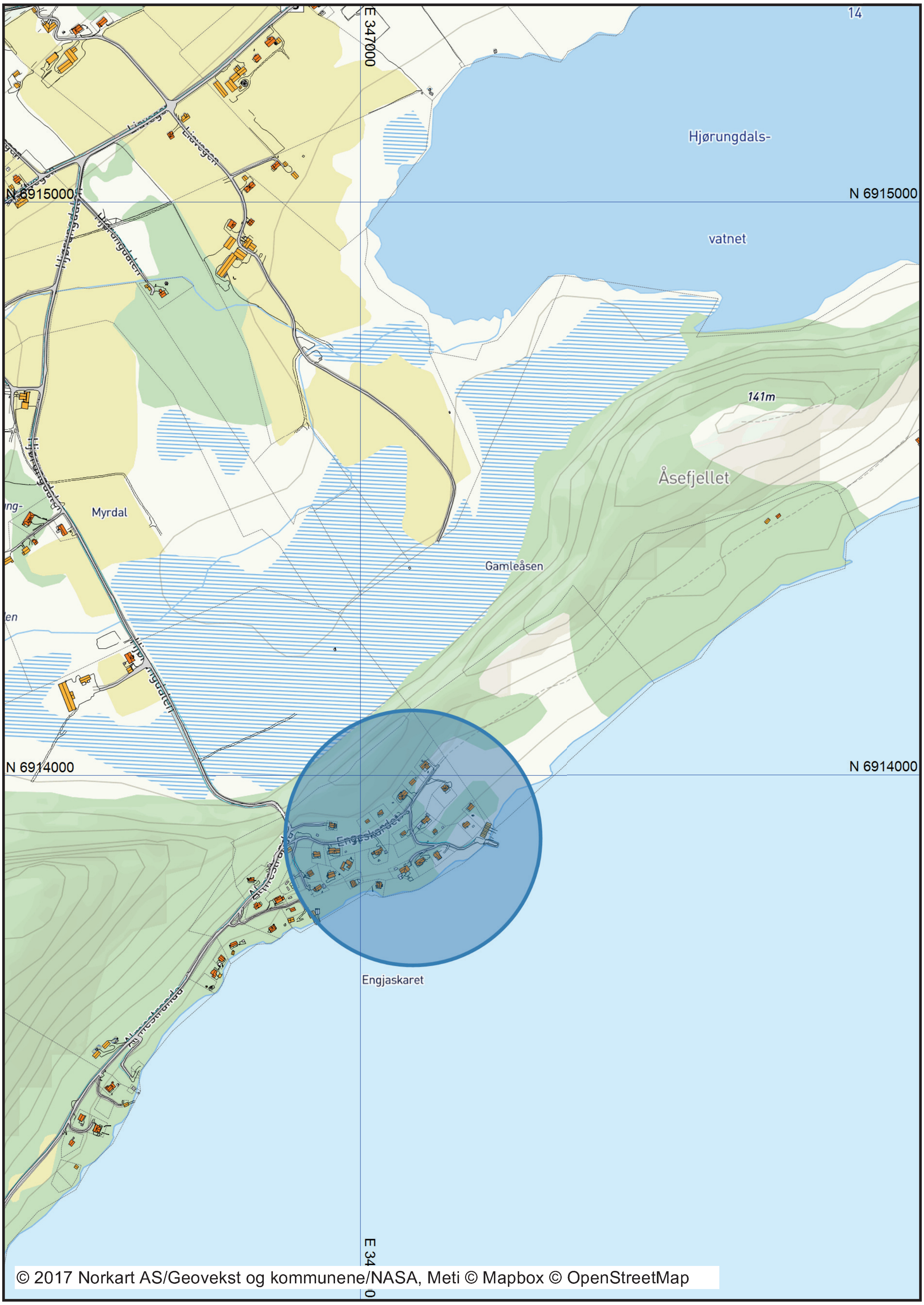
Myklebust Torill Ulfseth	Årsetdalen 263	6170 Vartdal	66/46
Mørenett As	Langemyra 6	6160 HOVDEBYGDA	66/48
Riise Eva	Våkleiven 77	5155 Bønes	66/9
Røyset Arild Lidvar	Hansbråtavegen 23	2032 Maura	66/45
Slettebakk Jan Roger	Søster Mathildes Gate 18 B	1476 Rasta	66/39
Slinning John P Norvik	Grensegata 25	6003 Ålesund	66/18, 24, 49
Slinning Mariann Sperre	Grensegata 25	6003 Ålesund	66/18, 24, 49
Stordal Reidar	Geilevegen 5	6060 Hareid	66/25, 39
Strand Jostein	Fredsæla 5	6060 Hareid	66/42
Strand Tove	Fredsæla 5	6060 Hareid	66/42
Strande Arnfinn	Bjørkevegen 14	6153 Ørsta	66/39
Strande Bodil	Strandabøskogen 16	6065 Ulsteinvik	66/39
Strande Jorunn	Hjørungdalen 35	6063 Hjørungavåg	66/39
Strande Knut	Parkgata 26	6003 Ålesund	66/39
Trettø Kurt Audun	Rognevegen 14	6153 Ørsta	66/29
Trettø Robert Inge	Rådhusplassen 6	6060 Hareid	66/47
Ulfseth Bente Kristin	Korsvollbråtan 17 B	0880 Oslo	66/46
Ulfseth Randi Anita	Indrehovdevegen 21 C	6160 Hovdebygda	66/46
Ulstein Tove Ch Thoresen	Hovsetgjerde 1	6065 Ulsteinvik	66/33
Vadset Ann Kristin	Solsteinen 35	6060 Hareid	66/50
Vattøy Torill Vågen	Hovsetgjerde 24	6065 Ulsteinvik	66/4
Worren Svein-Petter	Elvebakken 7	6152 Ørsta	66/30
Øvrelid Øyvind	Sjøvegen 13	6200 Stranda	66/22, 31

Offentlege/private høyringspartar	**Adresse**	**E-post**
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset, 6404 Molde	postmottak@fmmr.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset, 6404 Molde	post@mrfylke.no
Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset, 6404 Molde	firmapost-midt@vegvesen.no
Kystverket Midt-Norge	Serviceboks 6, 6025 Ålesund	post@kystverket.no
NVE-Region Vest	Pb.53, 6801 Førde	rv@nve.no
Bergen Sjøfartsmuseum	Pb.7800, 5020 Bergen	bergen.sjofartsmuseum@bsj.uib.no
Mørenett AS	Langemyra 6, 6160 Hovdebygda	firmapost@morenett.no
Fiskeridirektoratet, region M & R	Pb.185 Sentrum, 5804 Bergen	postmottak@fiskeridir.no
Direktoratet for mineralforvaltning	Pb.3021 Lade, 7441 Trondheim	mail@dirmin.no
Barnerepresentanten i Hareid kommune v/Eivind Longva	Hareid rådhus, 6060 Hareid	eivind.longva@hareid.kommune.no
Eldrerådet v/Asbjørn Vatne	Kvitholvegen 235, 6060 Hareid	
Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne v/Else Gjerde	Hareid rådhus, 6060 Hareid	else.gjerde@hotmail.com
Søre Sunnmøre landbrukskontor	Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy	kontor@landbrukskontoret.no
Hareid og Ulstein Fiskarlag v/Bernt Brandal	Almestadbakken 3, 6062 Brandal	
Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS	Smårisevadet 20, 6065 Ulsteinvik	firmapost@reinhaldsverket.no

2480 Åsen/Engeskardet

Dato: 31.10.2017 Målestokk: 1:10000 Koordinatsystem: UTM 32N

N



Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato

Firma

Firma: Per Mulvik AS
Adresse: Holmen 7
Postnr./stad: 6100 Volda
Org.nr.: 941 987 516

Sentral: 70 07 49 90
Direkte: 70 07 49 94
E-post: jan@mulvik.no

Prosjektnamn:

Detaljplan hyttefelt Åsen-Engeskardet

Oppdragsgivar:

Hareid kommune
Rådhusplassen 5
6060 Hareid

Prosjekterande:

mulvik
www.mulvik.no

Tittel:

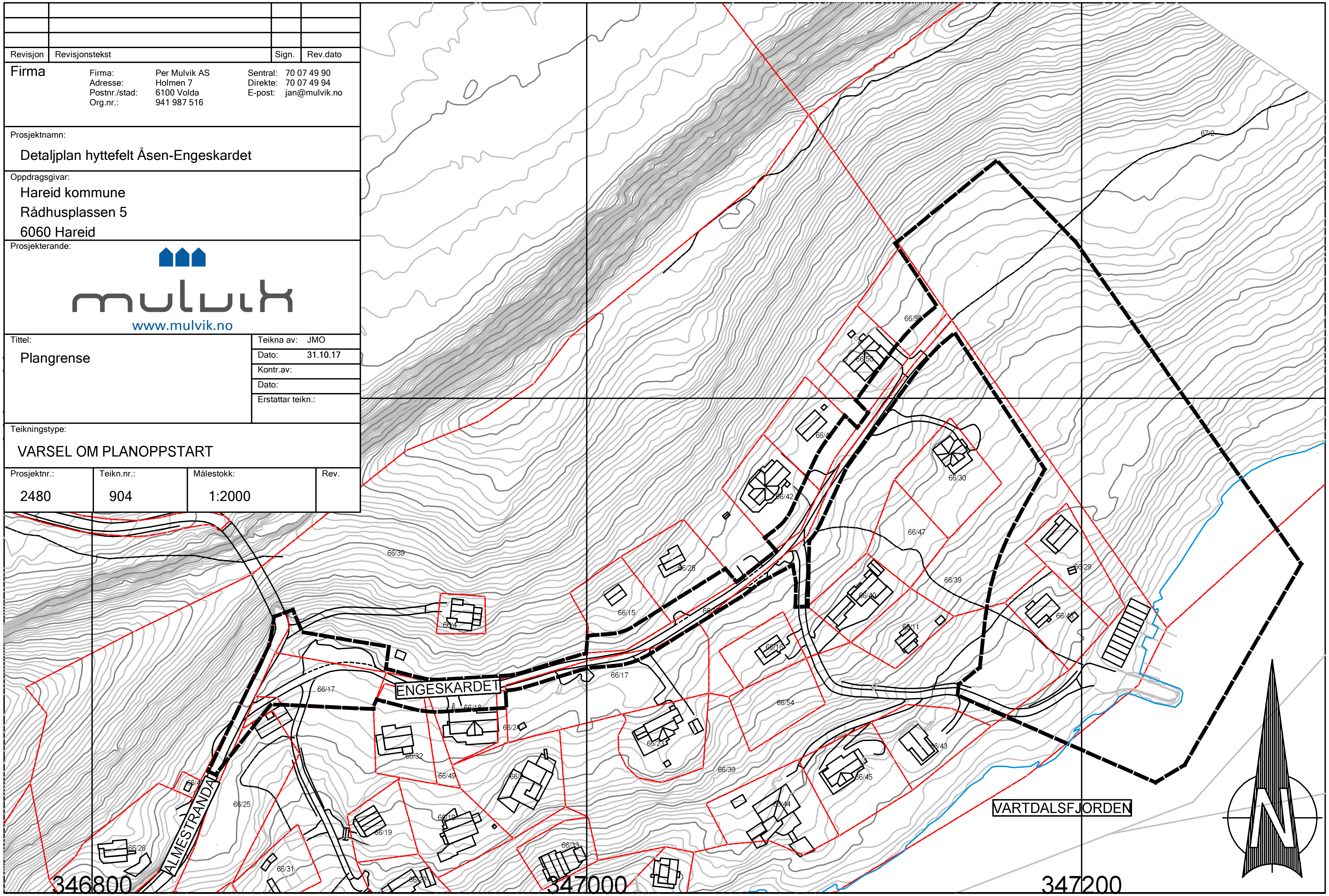
Plangrense

Teikna av: JMO
Dato: 31.10.17
Kontr.av:
Dato:
Erstattar teikn.:

Teikningstype:

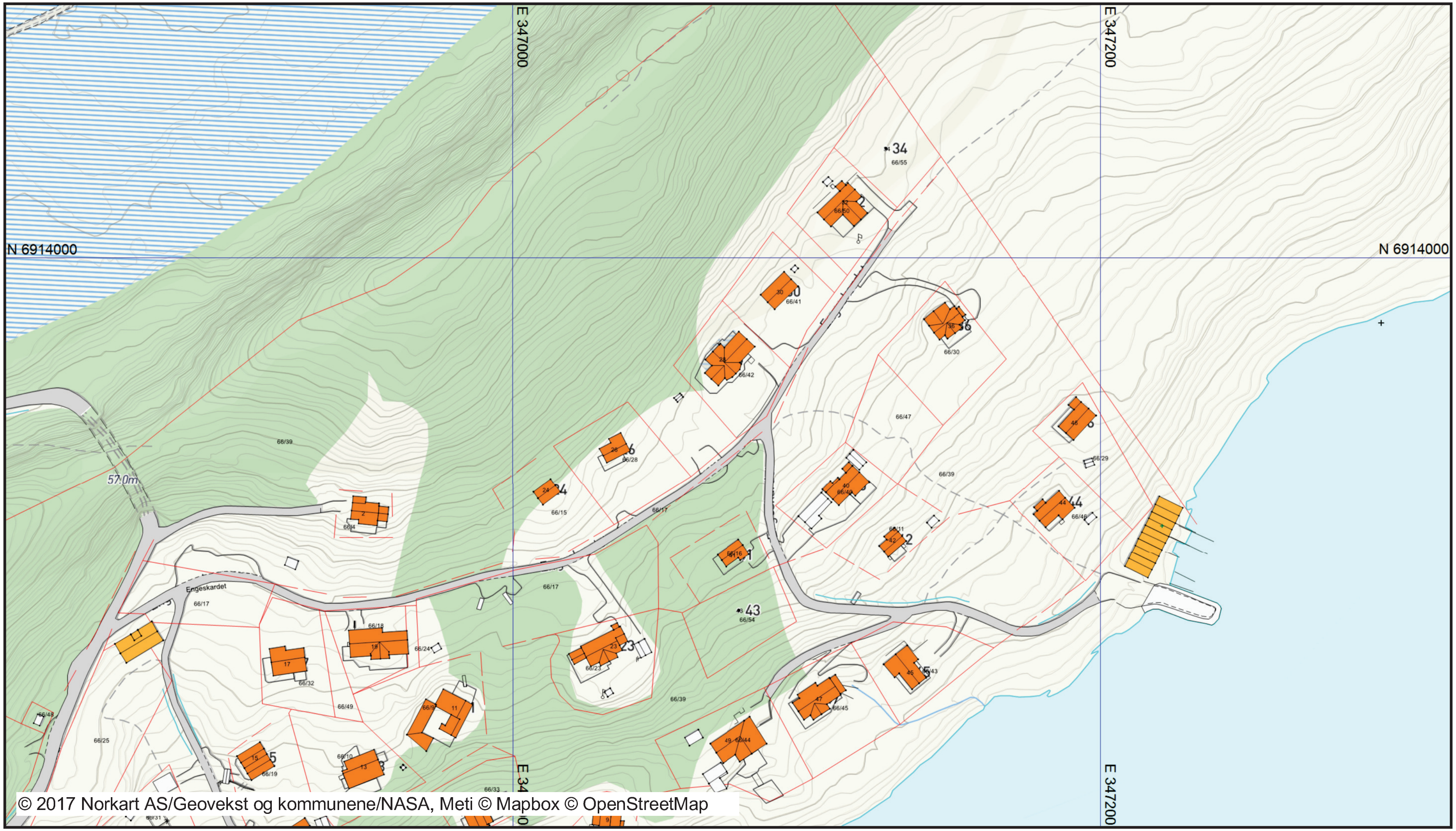
VARSEL OM PLANOPPSTART

Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2480	904	1:2000	



2480 Åsen/Engeskardet

Dato: 31.10.2017   Målestokk: 1:2000   Koordinatsystem: UTM 32N



© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

2480 Åsen/Engeskardet

Dato: 31.10.2017 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 32N

© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

2480 Åsen/Engeskardet

Dato: 31.10.2017 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 32N

N