

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Pålhaugen omsorgsbustader - Bygg 1-2 (SØK)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
41	1263	0	0

Kommune HAREID

Adresse , 6060 Hareid
Pålhaugen Omsorgsbustader - Bygg 1 og 2

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Q Helse- og sosialtjenester

Bygningstype: 722 Bo- og behandlingssenter eller aldershjem

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Omsorgsbustader

TILTAKSHAVER

Navn: HAREID KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 964979278

Telefon: 70095000

E-postadresse: postmottak@hareid.kommune.no

Adresse: Rådhusplassen 5, 6060 HAREID

Kontaktperson

Navn: Rolf Henning Skrede Hide

Telefon: 70095000
90111650

E-postadresse: rolf.henning.skrede.hide@hareid.kommune.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Sporstøl Arkitekter AS
Telefon: 70018550
E-postadresse: firmapost@sporstol.no
Adresse: Vikemyra 1 , 6067 ULSTEINVIK
Organisasjonsnummer: 961181488
Kontaktperson
Navn: Julia Zahl
Telefon: 98873433
98873433
E-postadresse: julia@sporstol.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Sjå vedlagt følgebrev.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagt følgebrev.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 20120001 - Pålhaugen 3
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Andre relevante krav

Tall oppgitt for bygg 1. Sjå ellers prosjektark for kvar enkelt bygg. BYA utregna for formål.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 600 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

=	Beregnet tomtareal	2 600 m ²
---	--------------------	----------------------

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 170 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	1 066,9 m ²
+	Parkeringsareal	35 m ²
=	Sum areal	1 101,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	42,38 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
---	-----

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)	Nei
-------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.
---	--

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
-------------------------------------	----

Veitype:	Kommunal vei
----------	--------------

Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei
--------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
------------------------------------	-----

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

3

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JULIA ZAHL på vegne av SPORSTØL ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.01.2025 11:01:01 AR661278586

24.01.2025 11:01:01 AR661278586

Filvedlegg:

A10 01 - Situasjonsplan Bygg 1 og 2.pdf
b1 - A10 03 - 3D modell, Bygg 1.pdf
A10 00 - Situasjonsskart Bygg 1 og 2.pdf
b2 - A10 03 - 3D modell, Bygg 2.pdf
u-L10 07 Situasjonsplan parkering 04.09.2024 .pdf
Avtale parkering turnhall.pdf
b1 - A41 11 - Fasade Nord og Sør, Bygg 1.pdf
b1 - A41 12 - Fasade Vest og Aust, Bygg 1.pdf
b1 - A44 01 - Illustrasjon, Bygg 1.pdf
b2 - A41 12 - Fasade Sør, Bygg 2.pdf
b2 - A44 01 - Illustrasjon, Bygg 2.pdf
b2 - A41 14 - Fasade Øst, Bygg 2.pdf
b2 - A41 11 - Fasade Nord, Bygg 2.pdf
b2 - A41 13 - Fasade Vest, Bygg 2.pdf
b1 - A20 02 - Plan 2. etg, Bygg 1.pdf
b1 - A20 01 - Plan 1. etg, Bygg 1.pdf
b1 - A20 03 - Takplan, Bygg 1.pdf
b2 - A20 03 - Takplan, Bygg 2.pdf
b2 - A20 01 - Plan 1. etg, Bygg 2.pdf
b2 - A20 02 - Plan 2. etg, Bygg 2.pdf
A10 04 - Terrengsnitt Bygg 1 og 2.pdf
b1 - A40 12 - Snitt C-E, Bygg 1.pdf
b1 - A40 11 - Snitt A-B, Bygg 1.pdf
b2 - A40 11 - Snitt A og B, Bygg 2.pdf
b2 - A40 12 - Snitt C, Bygg 2.pdf
Følgebrev.pdf
Vedlagt følger vedtak gjort av Formannskapet 12.12.2024 i sak 15924.pdf
Omsorgs-bustader Pålhaugen.pdf
21020-RIG03 Geoteknisk prosjekteringsrapport.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_CONPLAN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KONSEPTA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HEISPLAN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SPENNCON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BREKKE STRAND AKUSTIKK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HEISPLAN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RIKSHEIM CONSULTING AS.pdf
DS Nor - Erklæringomansvarsrett.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HG ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HG ELEKTRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ART ARKITEKTER OG INGENIØRER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HS RISE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ERA GEO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EGSET VENTILASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_STRAUMSHEIM GLASS OG FASADE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BREKKE KLEPPE ANLEGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_FLO BRANNSIKRING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SPORSTØL ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RØRSERVICEURI AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SPORSTØL ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SPORSTØL ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HS RISE BYGG AS.pdf
Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling - Bygg 1 og 2.pdf
Prosjektark Bygg 1.pdf
Prosjektark Bygg 2.pdf