

PROSJEKTBEKRIVELSE			
Prosjektnamn	Byggherre/Oppdragsgivar	Dato	Revisjonsdato
Pålhaugen omsorgsbustader	Hareid Kommune	12.09.2023	

PROSJEKTPREMISS			
Tiltakshavar	Hareid Kommune		
Tiltak	Nybygg omsorgsbustader/-leiligheiter		
Kommune	Hareid Kommune		
Gnr / Bnr	41	1263	
Kommuneplan / Plan ID	Hareid kommuneplan/20110003		20122015
Reguleringsplan / Plan ID	Detaljregulering for Pålhaugen 3/20120001		20122016
Formål i reguleringsplan	Bustader småhus/Institusjon		
Tillatt %BYA	45 %		
Tilatt byggehøgde	Ev. kommentar		
Min. uteoppholdsareal (MUA)	pr. bueining		

KOMMUNEPLAN	
PlanID	Hareid kommuneplan/20110003
 © 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap	
Kommentar	

REGULERINGSPLAN

PlanID

Detaljregulering for Pålhaugen 3/20120001



Kommentar

PARKERING

Krav oppstillingsplass for bil	Bustad : 2 p-plassar pr. eining.	
	Kontor: 1 pr 100 m ²	
Oppstillingsplasser bil ihht krav	-	stk
Oppstillingsplasser for bil i tiltaket	7	stk
Oppstillingsplasser sykkel ihht krav	-	stk
Oppstillingsplasser for sykkel i tiltaket	-	stk

HØGDER

Tillatt gesimshøgde reg. plan	7,5	m
Tillat mønehøgde	8,5	m
Tillatt etasjer reg.plan	-	etg
Gj.snittleg planert terreng	18,75	m
Kote gesims, bygning	26,50	m
Høgde bygning	8,64	m

TOMT

Tomteareal	6 418	m ²
Areal MUA	-	m ²
Beregnet maks byggeareal ihht Plan	1 170	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	-	m ²
Areal som skal rives	-	m ²
Areal ny bebyggelse	1066,9	m ²
Parkeringsareal	162	m ²
Sum areal	2 399	m ²

AREAL

Areal formål	2 600	m ²
BYA Nybygg	1077	
BYA Parkering	35	m ²
BYA tot	1 112	m ²

% BYA	43	%

AREAL	BTA	BRA	Antal wc	Antal kjøken
Plan 1. etasje	868	783	7	7
Plan 2. etasje	814	731	10	7
Sum	1 682,00	1 514,00	17,00	14,00