

PROSJEKTBEKRIVELSE			
Prosjektnamn	Byggherre/Oppdragsgivar	Dato	Revisjonsdato
Pålhaugen omsorgsbustader	Hareid Kommune	12.09.2023	

PROSJEKTPREMISS			
Tiltakshavar	Hareid Kommune		
Tiltak	Nybygg omsorgsbustader/-leiligheiter		
Kommune	Hareid Kommune		
Gnr / Bnr	41	1263	
Kommuneplan / Plan ID	Hareid kommuneplan/20110003		20122015
Reguleringsplan / Plan ID	Detaljregulering for Pålhaugen 3/20120001		20122016
Formål i reguleringsplan	Bustader småhus/Instituasjon		
Tillatt %BYA	60 %		
Tilatt gesims-/mønehøgde	7,5 m /8,5 m	Ev. kommentar	
Min. uteoppholdsareal (MUA)	pr. bueining		

KOMMUNEPLAN	
PlanID	Hareid kommuneplan/20110003
 © 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap	
Kommentar	

REGULERINGSPLAN

PlanID

Detaljregulering for Pålhaugen 3/20120001



Kommentar

PARKERING

Krav oppstillingsplass for bil	Bustad : 2 p-plass pr. eining.	2
	Kontor: 1 pr 100 m ²	
Oppstillingsplasser bil ihht krav	2	stk
Oppstillingsplasser for bil i tiltaket	2	stk
Oppstillingsplasser sykkel ihht krav	-	stk
Oppstillingsplasser for sykkel i tiltaket	-	stk

HØGDER

Tillatt gesimshøgde reg. plan	7,50	m
Tillatt mønehøgde reg. plan	8,50	
Tillatt etasjer reg.plan	2	etg
Gj.snittleg planert terreng	19,15	m
Kote gesims, bygning	26,45	m
Høgde bygning	7,27	m

TOMT

Tomteareal	6 418	m ²
Areal MUA	-	m ²
Beregnet maks byggeareal ihht Plan	720	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	-	m ²
Areal som skal rives	-	m ²
Areal ny bebyggelse	415	m ²
Parkeringsareal	36	m ²
Sum areal	451	m ²

AREAL

Areal formål	1 200	m ²
BYA Nybygg	436	
BYA Parkering	254	m ²
BYA tot	690	m ²

% BYA	58	%

AREAL	BTA	BRA	Antal wc	Antal kjøken
Plan 1. etasje	390	355	1	1
Plan 2. etasje	240	215	3	
Sum	630	570	4	1