



**ULSTEIN KOMMUNE**  
Plan- og bygningsavdelinga

Asplan Viak As Avd Molde  
Enenvegen 2A  
6416 MOLDE

Vår referanse  
23/3166 24/782

Dykkar referanse

Sakshandsamar  
Vegard Ertesvåg

Dato  
25.01.2024

### Referat frå oppstartsmøtet - Detaljregulering for Barnehage Hasund krins

<b>Møtestad:</b> Ulstein rådhus	<b>Møtedato:</b> 22.01.2024
<b>Frå kommunen:</b> Cecilie Roppen, Vegard Ertesvåg	<b>Frå forslagsstillar:</b> Irene Rokstad, Anna Hellstrøm Idar Brekke, Anne Hestflått

Kontaktinformasjon	
<b>Forslagsstillar:</b> Ulstein eigedomsselskap KF	<b>Plankonsulent:</b> Asplan Viak As Avd Molde
v/ Idar Brekke	v/ Irene Rokstad
E-post: Idar.ove.brekke@ulstein.kommune.no	E-post: <a href="mailto:irene.rokstad@asplanviak.no">irene.rokstad@asplanviak.no</a>
Telefonnr: 98210302	Telefonnr:
<input checked="" type="checkbox"/> Kopimottakar	Kontaktperson
<b>Ulstein kommune</b>	<b>Kommunen sin sakshandsamar:</b>
postmottak@ulstein.kommune.no	Vegard Ertesvåg
Telefonnr: 700 17 500	E-post: vegard.ertesvag@ulstein.kommune.no
	Telefonnr: 90475629

### Kart/Illustrasjon over planområdet:



### Saksopplysninger:

**Plannamn:** Detaljregulering Barnehage Hasund krins

**PlanID:** 20240001

Føremål med planarbeidet:

Formålet med planen er å legge til rette for ein ny barnehage dimensjonert for 120 barnehageplassar. Samtidig skal det etablerast ein gangveg for mjuke trafikantar langs Gjerdsbakkvegen.

**Plantype:** Detaljreguleringsplan - ny plan

Er det aktuelt med felles handsaming av plan- og byggjesak? nei

**Kommentar:**

### Planstatus:

**Kommune(del)plan:** Offentleg eller privat tenesteyting

Ulstein kommune  
Postboks 143  
6067 Ulsteinvik

www.ulstein.kommune.no  
postmottak@ulstein.kommune.no

Sentralbord: 70 01 75 00  
Org. nr: 964 979 456  
Kontonr: 3997.04.00153

Reguleringsplan:	Sundgotmarka-Kjerringhaugane, planid 19970003 Anlegg for idrett og sport Veg, parkering Friområde Bustad
Andre kommunale føringsdokument:	Kommuneplanen sin samfunnsdel,
Andre pågåande planprosessar i området?	Sportshall Hasundgot, planid 20230001

### Konsekvensutgreiing (jf. [forskrift om konsekvensutgreiingar](#))

Kjem planarbeidet inn under forskrifta §6 og vedlegg 1?	nei
Kjem planarbeidet inn under forskrifta §8 og vedlegg 2?	nei
I tilfelle §8: vurdering av verknader for miljø og samfunn jf. forskrifta §10:	
<b>Utløyser planarbeidet krav om konsekvensutgreiing?</b>	<b>nei</b>
Kommentar: Er i samsvar med offentlig tenesteyting som var konsekvensutgreidd i kommuneplanen sin arealdel.	

### Avgrensinga til planområdet

Kommunen sin kommentar til planavgrensinga	Justert planavgrensing i forhold til sportshallen. Kanskje utvide langs Kjerringnesvatnet.
Er det aktuelt å oppheve gjeldande planar heilt eller delvis?	Ja delvis, Sundgotmarka-Kjerringhaugane, planid 19970003 Sundgotmarka, planid 19750002 Sportshall Hasundgot, planid 20230001
<b>Endeleg planavgrensing i SOSI-format samt forslag til annonsetekst skal sendast til kommunen for godkjenning før planarbeidet kan varslast.</b>	

### Utgreiingstema ( **ikkje uttømande liste** )

Planfaglege vurderingar	
Jordvern / landbruksfaglige vurderingar	Potensielt dyrkbar jord
Naturmangfald	Må vurderast etter naturmangfoldlova Bevare mest mogleg naturlege element og tre
Kulturlandskap og kulturminne	MRFK gjorde ei synfaring ifm. Sportshallen sommar 2023. Dei vurderte at området ikkje har spesielt stort potensiale for arkeologiske funn, og ikkje krav til arkeologisk registrering.
Beredskapsmessige vurderingar/ROS-analyse	<i>Sjekkliste for risiko- og sårbarheit må gåast gjennom frå forslagsstillar.</i> <i>Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærare.</i> Urban flom, overvatn
Klima og miljø, forureina grunn	Klimaframskrivingar må vurderast, auka fare for regn og overvatn

Born/unge, eldre, og dei funksjonshemma si interesse	Må vurderast Kommunen sender barnetrakkregistrering
Veg, trafikkavvikling, transport	Fortau til fylkesvegen Vurder løysing for busslomme ved fylkesvegen etter dagens vegnormalar Parkering og køyremønster
Vatn, avløp, renovasjon, el-forsyning med meir	Kommunen skal legge ny 110-vassleidning til sportshallen. Barnehagen kan kople seg på denne. Avløpsleidning ligg langs tomte. Overvatn skal behandlast via tretrinnsstrategien. Renovasjon må avklarast med SSR EI-installasjon må avklarast med Linja. Oppgradere nettstasjonen
Behov for utbyggingsavtale	Ikkje aktuelt
Støy	Støy frå tiltaket
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane.	Må vurderast. Dempa fargebruk.
Særskilde behov for medverknad	
Økonomiske konsekvensar for kommunen	Planen vil gi økonomiske konsekvensar for kommunen.
Bidrag frå kommunen i planprosessen	Nei
Eigedomsgrensar	
Anna	

### Komplett planforslag skal innhalde:

Materiell:	Format	Merknad/kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Utfylt kravspesifikasjon	docx	sjå lenke nedst i dette dokument
<input checked="" type="checkbox"/> Plankart	PDF, SOSI	
<input checked="" type="checkbox"/> Føresegner	PDF, docx	
<input checked="" type="checkbox"/> Planomtale	PDF, docx	
<input checked="" type="checkbox"/> Merknadsskjema	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsplan	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> Snitt og oppriss	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> Fotomontasje, perspektiv	PDF	
<input type="checkbox"/> 3D-modell	Vrml/kml/kmz/x3d/3ds	
<input checked="" type="checkbox"/> Sol- og skyggeillustrasjonar	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofilar veg	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse	PDF	
<input type="checkbox"/> Teknisk plan VA	PDF	
<input type="checkbox"/> Kulturminnedokumentasjon	PDF	
<input type="checkbox"/> Støyrapport	PDF	Støy frå barnehagen?
<input type="checkbox"/> Plan for avfallsordning	PDF	
<input type="checkbox"/> Trafikkanalyse	PDF	
<input type="checkbox"/> Landskapsanalyse	PDF	

<input type="checkbox"/>	Naturmangfaldrapport	PDF	
<input type="checkbox"/>	Skredfarer rapport/geologi	PDF	
<input type="checkbox"/>	Flomfarer rapport	PDF	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Prosess	
Særskilde behov for medverknad	nei Kommentar:
Stipulert framdriftsplan	Varsel om oppstart: 4 v høyring
	Ferdig planframlegg: Veke 15
	Offentleg ettersyn: 6 v høyring
	Godkjend plan: November
Behov for seinare dialogmøte mellom forslagsstillar og kommune	Etter avtale Kommentar:
Fristar for planframlegget:	
Kunngjering av oppstart	Seinast 6 mnd etter oppstartmøte / politisk oppstartsak
Innlevering av planforslag til 1. gongs behandling	Innan 2 år etter oppstartmøte / politisk oppstartsak
<b>Ved overskriding av desse fristane vert saka avslutta om ikkje plankonsulent har vore i dialog med planavdelinga og fått avtale om andre fristar.</b>	

Plangebyr	
Handsaming av planforslag vert gebyrlagt i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ	Sats for oppstartmøte : kr 12 031,-  Gebyr for privat framlegg til detaljregulering/vesentleg endring vert fakturert ved 1. gongs handsaming. Kr 87 450,- (2024-sats)

Kommunen sine råd og vurderingar	
Er det usemje om vesentlege punkt?	nei
Kommentar:	
Vil kommunen vurdere å stoppe planinitiativet? (jf. pbl §12-8 2. ledd)	nei
Kommentar:	

## Stadfesting og atterhald

*Informasjonen frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den*

Ulstein kommune  
Postboks 143  
6067 Ulsteinvik

www.ulstein.kommune.no  
postmottak@ulstein.kommune.no

Sentralbord: 70 01 75 00  
Org. nr: 964 979 456  
Kontonr: 3997.04.00153

*seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde og andre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet og ev. nye utgreiingar som ikkje er nemnt her.*

*Utgreiingar og endringar av planen etter offentlig ettersyn må normalt kostast av forslagsstillar.*

Referat er lest gjennom og godkjend av partane.

Sist revidert: **25.01.2024** etter innspel frå Irene Rokstad

Lenke til kommunen sine malar for utarbeiding av planforslag:  
[Kravspesifikasjon med sjekklister og mal for utarbeiding av føresegner.](#)

*-med også andre nyttelenker.*

Med helsing

Vegard Ertesvåg  
ingeniør oppmåling/GIS

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ikkje signatur

Andre mottakarar  
Irene Dyrnes Rokstad

Kopi til  
Ulstein eigedomsselskap KF