

Innspel via OpenCities planner til detaljregulering Mylna

Kjønn	Alder	Innspel
M	39	<p>Hei, Har innspill som gjelder både byggets plassering og hvordan jeg tenker det passer inn i sentrumsområdet. I modellen fremstår bygget som dominerende på stedet bygget er plassert. Når en har valgt denne utformingen på blokken, mener jeg det hadde vært bedre om en hadde plassert blokken lengere bak, gjerne bak sentrum. Det er uheldig at kommunen har åpnet for å bygge igjen utsynet mot sjøen. Når en i dag går mellom parkeringsplassene i sentrum, er utsynet til sjøen allerede blokkert med blokkene i sjøgata samt hotellet. Blokken på Mylna blir slik sett ytterligere et tilskudd i å ta bort utsynet. Inntrykket en har ved å ferdes i sentrum, er at en har en hvit murvegg som stenger uterommet mot det som kunne ha vært en åpen og fin skjærgård. Når blokken på Mylna bygges, noe jeg er helt sikkert på vil skje, vil også fremtidige generasjoner få en mer begrenset mulighet til å skape et trivelig uterom som gagnar alle. Vi står igjen med et sentrum hvor en høy bygningsmasse mot sjøen tar utsyn, samtidig som den slår tilbake trafikkstøy og støv fra bilene som kjører på parkeringsplassene og gjennomfartsveien. Sentrumsområdet i dag mot sjøgata oppmuntrer ikke til opphold. Av overnevnte grunner, er det ikke trivelig å sitte på uteserveringen til Mjøl og Meir eller Valaker. Når blokken på Mylna bygges, ser det ut til av modellen at utsynet mot sjøen fra eks. Mjøl og Meir blir ytterligere begrenset. For å ivareta det historiske som har vært i Ulstein, samt forvalte sjøområdet på en måte som hadde gagnet allmennheten, burde prosjektet ha hatt en høyde og byggestil liknende sjøhuset som allerede er der. Bygget burde ha vært tilpasset at det står helt nede i sjøkanten. Ruvende bygg bør kommunen etter min mening forsøke å få plassert inn i bygningsmassen i sentrum hvor det allerede er slike bygninger.</p>
K	X	<p>Dette er ikkje i tråd med god byggeskikk eller reguleringsplan. Slike kolossar vil vere øydeleggande for sentrum på mange måtar. Ulstein kommune har hyra inn konsulentar som har tilrådd ei heilt anna løysingsforslag utviding av parken, restaurantar m.m. i staden. Kvifor bruke konsulentar når de vil oversjå det som er tilrådd ? Bygg som påverkar sentrum negativt og stengjer for utsikt for store deler av sentrumsbebyggelsen og for nærmaste naboer også for sol. Viss der er politikarar som vurderer å stemme for dette, Tenk på konsekvensane både for miljø, sentrumsbebuarane! Å bevare Mylna sitt ytre og innreie til bruk for til dømes fiskerestaurant og / eller maritimt museum som viser historia til Ulstein og den maritime klynga ville vere eit mykje betre alternativ. Blokka , Nesevn.35 som står rett ved det foreslåtte byggeområdet, , har ei anna høgd og viss politikarane mot formodning skulle vurdere bygging der, må det vere same høgd og same storleik, samt at det arkitektonisk må stå til den blokka. Men trivselsmessig og miljømessig er Ulstein sine bebuarar og besøkande i sentrum betre tente med ei anna løysing. Elles er der no planar for sentrumsnære boligar mellom barneskule og Gjerdegata. og Bakkegata. Ei slik forrtetting av sentrum med boligar, vil verken øydelegge for hamneområdet, den foreslåtte utvidinga av parkområde på nedre Saunes eller utsikt for andre sentrumsboligar og besøkande Dessuten er det i boligområde på Skeide med nærhet til sentrum som har ledig kapasitet og leiligheter til salgs. Dette er eit område som kommunen har satsa på med oppbygging av infrastruktur som fortau, busstopp etc. Sjøgata er vel også godkjend for utviding av Sjøsidea. Kort sagt, vi har gode alternativ med nærheit til sentrum. Så svaret mitt er eit klart nei til kolossane, og råd om å gå vidare med trivselsfremmande tiltak som litt meir parkområde i Nesevegen og eit</p>

		hamneområde som tenar fiskarar på sikt og gir auka trivsel for bebuarar og andre brukarar.
K	69	Etter mi meining er denne bygningsmasse altfor massiv og dominerande . den passar ikkje i dette området og vil øydelegge Neset.
K	63	Vær så snill. La ikkje desse store stygge klossane få øydelegge utsikta frå Ulsteinvik sentrum.
K	63	Eg meiner Mylna er eit vakkert landemerke. Bygget er typisk for sjøsida på Søre Sunnmøre. Det må kunne innreist slik at fiskarane kan bruke det til det dei treng. Ved å bygge til ei heis kan resten av huset brukast til kva som helst. Tomta er tydeligvis populær. Den er utsikta til svært mange og øydelegg sjøutsikta til svært mange. Ver varsam med kva de brukar den til. Vi har ikkje mykje strandlinje att i Ulsteinvik. Vi treng parkanlegg og tumleplass ved sjøen. Lat ikkje strandpromenaden verte smal og trong og ikkje for nær restaurantar og leiligheter.
K	69	Syns det er altfor høgt og dominerende i området. Øydelegg Sauneset.
M	41	Alt for høgt. For stor samanhengande bygningsmasse som blokkerer tilgang og utsikt til sjøen. For lite areal foran bygget mot sjøen som også vil hindre tilgang til sjøen. Om det blir bygd vil det ødelegge for både estetikk og livskvalitet i bygda. Sjøside stenger alt for mykje for utsynet til sjøen slik det er i dag, med fleire slike massive bygg blir sentrum heilt øydelagt. Det bør heller byggjast mindre, spredte bygg tilpassa området.
X	X	Altfor dominerende så nær sjøen, Stenger for utsikta både for dei som kjem med båt og for dei som bor her. Tomta bør brukast til noko som alle kan ha glede av. Også for dårleg standard på vegen og trafikken vil vere til hinder for besøkende i Saunesparken.
M	50	Ingen anmerkning
M	X	Nok firkanta prangende hus i strandsona. Bygg helder noko fint, i sjøbudstil.
M	78	Vi treng ingen skyskraper i Ulsteinvik. Dette vil ødelegge både Sauneset og Ulsteinvik. Det heile virker klumpete og vil neppe bli eit vakkert syn. Her er det tydeleg pengene som rår, og fornuften sett til side, som vi har altfor mange døme på i Norge siste åra.. Hamneområdet er altfor vakkert til å bli øydelagt av eit slikt haudelaust prosjekt..
M	78	Det bør aldri byggast. Altfor dominerende på denne staden. Eitt bygg på 5 etasjer som erstatter Mylna er meir enn nok.
M	60	Molo står på leire og siger utover, hva skjer med grunnen om massen økes. Det bør tas målinger for å fastslå bevegelse i molo.
X	X	Vanvittig å tillate å bygge så høye bygg i sjøfront i vakre Ulsteinvik . Då dominerende og monumentale bygg må bygges tilbaketrukket i terrenget og ikke på kaifront slik st det sperrer utsikten til sjø . Det blir tidenes arkitektoniske tabbe som ettertiden vil dømme oss for og det må derfor stoppes før det brukes mer tid på slike prosjekt. Ved behov for leilighetsbygg i sentrum finnes det mer egnede tomter som allerede er regulert til slike formål. Mylna og tomta den står på er mer egnet til aktiviteter som knyttes til turisme og bør båndlegges av Ulstein kommune ved å tilby tomteeier S.Hatløy et rimelig kontantbeløp og utvikle tomten i samarbeid med andre som har interesse for en sunnere utnytting av denne verdifulle tomten.
M	X	Ser bra ut
M	18	Synast dette ser heil greitt ut!
M	66	Dette prosjektet ser svært ille ut!! La Mylnå stå, og lag eit fint område rundt. Planane ser forferdelige it 🤔🤔🤔

M	60	I byplanleggingen bør man bygge lagbygg på maks fire etasjer i sjøkanten. Så kan man bygge høyere lenger bak i byen. Det vil være en stor tabbe å bygge igjen sjøsiden som burde være tilgjengelig for innbyggerne til rekreasjon. Ser man til andre byer, så gjør det alt de kan for å ta sjøsiden tilbake og ikke bygge den ned.
M	46	Er det umogleg å bygge noko anna enn firkanta legoklosshus i Ulsteinvik? Vi bur i ei maritim kommune og burde verkeleg ha brukt "sjøbudstilen" meir enn vi gjer. Store murklossar har vi nok av. Utbyggarane tenker kun profitt og ikkje utsjånad.
M	57	Dette kan nok bli veldig fint, men slik 3D modellen framstiller det så ser hovedbygget for høyt ut. Etter min mening bør det ikke være høyere en Saunes brygge, eller max en etasje mer.
M	35	Dårlig arbeid i 3D-modell gir ikke et reelt innrykk hvordan de kan bli, Håper dere har brukt penger på dette. Fiks heller området grusplassen med sjøgata til et fint og stort park område.
K	22	Ikkje bra. Ikkje ta bort sjøen.
M	41	Kjør på. Sentrum treng modernisering i dette området.
M	58	Spennende prosjekt , synes det ser veldig lovande ut, og det vil bli veldig fint med disse leilighetene på Mylna, er heilt klart for dette prosjektet !!
M	58	Ser bra ut 👍
K	16	Det dekker over utsikten når båtene kommer på båtfestivalar osv
K	16	Jeg vil ikke ha det styret i min by