
Emne: Revidert utbyggingsavtale til offentlig ettersyn

Kopi: Steffen Thorseth Løkling <steffen.lokling@nordang.no>, Harald Øvereng <harald.overeng@ulstein.kommune.no>

Til: Ingerid Ulstein <ingerid.ulstein@ulsmo.no>, Christian Young <christian.young@ulsmo.no>

Sendt: 10.12.2025 09.48.00

Fra: Arne Runar Vik <arne.runar.vik@ulstein.kommune.no>

Hei igjen.

Vedlagt oppdaterte dokument basert på e-post mandag og telefonsamtale med Ingerid i går.

Endringane er :

1. Anleggsbidrag for fortau Bakkegata er nedjustert til 627 880 kr. Under pkt. 3.1. i utbyggingsavtalen er det presisert at frådelt veggrunn mot Bakkegata, gnr. 7, bnr. 832, vert vederlagsfritt skøyta over til Ulstein kommune.
2. Anleggsbidrag for fortau Gjerdegata vert nedjustert til å gjelde stipulert anleggskostnad på 741 000 kr, kommunen tek grunnervervet. Kostnad for frådelling og oppmåling som frå før ligg i avtaleframlegget.
3. I punkt 11 var det påført frå dykkar side at tilknytingsavgift vert betalt etter at første bruksløyve er gjeve. Dette må strykast då teknisk utval har avvist søknaden om utsett betalingsfrist i møte 13.11. Eiga melding om vedtak skal er sendt Ulsmo as om dette ved ekspedisjon herifrå 21.11. i følge vår journal.

Sidan teknisk utval handsama saka på torsdag 4.12. basert på litt høgare beløp for anleggsbidrag frå utbyggjar, må eg ta atterhald om at det kan kome innvendingar frå politisk side under handsaminga etter høyringa, men det får vi i så tilfelle ta då. Signering har eg lagt opp til vert gjort etter at kommunestyret har vedteke avtalen.

Basert på endringane som med dette er gjort, bed eg om snarleg stadfesting på at utbyggingsavtalen kan kunnjeras offentlig.

Venleg helsing

Arne Runar Vik

kommunalsjef

Teknisk

Fra: Ingerid Ulstein <ingerid.ulstein@ulsmo.no>

Sendt: mandag 8. desember 2025 13:01

Til: Arne Runar Vik <arne.runar.vik@ulstein.kommune.no>; Christian Young <christian.young@ulsmo.no>

Kopi: Steffen Thorseth Løkling <steffen.lokling@nordang.no>; Harald Øvereng <harald.overeng@ulstein.kommune.no>

Emne: RE: Utbyggingsavtale til offentlig ettersyn

Hei Arne Runar,

Vedlagt følger våre kommentarer til utbyggingsavtalen. Der er ikke så mange kommentarer. Avtalen er i tråd med det vi har snakka om.

Der er eitt punkt som gjelder utregning av anleggsbidrag Bakkegata og anleggsbidrag fortau nord for kirka som vi meiner må justerast ift følgende prinsipp:

1. Fagertun består av 49 boenheter
2. Utbyggere som selv avgir gratis grunn kan ikke sitte og betale kommunen for grunnnerverv på andres tomter. At vi skal belastes for det det koster å bygge ut fortau er riktig. De færreste ville ha sagt at utbyggere skal bekoste utbreidding av kommunale veier. At utbreiddingen er en konsekvens av å få til et fortau kan nok være så, men da må ikke utbyggere belastes for grunnnerverv på andres tomter i tillegg. Vi ber om å få se hva dere har avsatt til grunnnerverv i Bakkegata.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Ingerid Ulstein | Administrerende direktør
Ulsmo AS



Mobil: +47 95 97 50 28

E-post: ingerid.ulstein@ulsmo.no | Web: www.ulsmo.no

Postboks 417 | 6065 Ulsteinvik | Norge

From: Arne Runar Vik <arne.runar.vik@ulstein.kommune.no>

Sent: fredag 5. desember 2025 07:56

To: Ingerid Ulstein <ingerid.ulstein@ulsmo.no>; Christian Young <christian.young@ulsmo.no>

Cc: Steffen Thorseth Løkling <steffen.lokling@nordang.no>; Harald Øvereng <harald.overeng@ulstein.kommune.no>

Subject: Utbyggingsavtale til offentlig ettersyn

God morgon

Teknisk utval gjorde vedtak om anleggsbidrag for Fagertun-prosjektet i går i samsvar med tilrådinga, sjå lenke:

https://www.ulstein.kommune.no/api/presentation/v2/nye-innsyn/filer/v-21f445d2_84a6_4911_97a8_8ee45701104b-467860_8_A!d-2020114499!mjFzTb?pid=34

Eg har oppdatert utbyggingsavtalen og grunnlagsnotat, jf. vedlegg og møte 1.12. Gjer vel og sjå over at dette samsvarar med det som kom fram av møtet 1.12.

Eg ønskjer å få lagt avtalen ut til offentleg ettersyn så raskt som mogeleg for å rekke ny handsaming i teknisk utval månadsskiftet januar – februar og i kommunestyret 12. februar, jf. 30 dagars krav til høyringsfrist i pbl og stram framdriftsplan.

Ber om tilbakemelding innan tysdag 9. desember.

Kontakt meg gjerne om det skulle vere noko.

Beste helsing

Arne Runar Vik | kommunalsjef
Teknisk



ULSTEIN KOMMUNE

Tlf. 70017500 | Mob. 41582440
www.ulstein.kommune.no